

Brande Fjernvarme A.m.b.a.

CVR-nr. 58 17 66 13

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025.

Peder Holt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Noter	20

I henhold til vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Datoen er fastsat til den 24. april 2025 kl. 19.00.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandsberetning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Forslag skal fremsendes til værkets kontor senest 12 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
Henrik Kraglund
Rasmus Elmo Kirkeby
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Elvin Joensen
Carsten Kvist
9. Valg af statsautoriseret revisor.
På valg er Partner Revision.
10. Eventuelt.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 24. april 2025

Direktion

Stefan Olsen

Bestyrelse

Henrik Kraglund
formand

Jens Studsgaard
næstformand

Jakob Kristensen
Sekretær

Martin H. Mortensen

Rasmus Elmo Kirkeby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til andelshaverne i Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Brande Fjernvarme A.m.b.a har i note 12 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2024 og 1. januar - 31. december 2024. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemlæse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 24. april 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brande Fjernvarme A.m.b.a.
Mylius-Erichsensvej 39
Brande

Telefon: 97 18 03 43
Hjemmeside: www.brande-fjernvarme.dk
E-mail: post@brande-fjernvarme.dk

CVR-nr.: 58 17 66 13
Stiftet: 4. april 1956
Hjemsted: Ikast-Brande
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Kraglund
Jens Studsgaard
Jakob Kristensen
Martin H. Mortensen
Rasmus Elmo Kirkeby

Direktion

Stefan Olsen

Revision

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvegade 22
7330 Brande

Hovedtal og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Pris pr. MWh	685	785	555	310	310	320
Pris pr. m ²	20	20	20	30	30	25
Målerleje	650	650	650	650	650	650
Årlige omkostninger inkl. moms standardhus*	19.561	21.823	16.619	12.701	12.701	12.115
Tilsluttede målere	2.179	1.924	1.607	1.326	1.249	1.210
Antal tilsluttede m ²	567.122	523.940	443.774	366.172	340.004	314.869
Produktion af varme (MWh) fliskedel	16.164	14.925	24.424	25.192	15.722	25.281
Indfyret flis i ton	5.488	4.789	7.611	7.935	4.853	7.490
Produktion af varme (MWh) gaskedler	1	869	2.974	2.374	665	8.058
Produktion af varme (MWh) elkedel	19.865	17.183	0	0	0	0
Produktion af varme (MWh) varmepumpe	16.767	12.783	10.713	14.318	20.801	0
Produktion af varme i alt (MWh) ab værk	51.121	43.868	38.159	41.884	37.188	36.594
Salg af varme (MWh) forbrugsstatistik	43.438	36.391	31.304	33.365	30.233	31.182
Ledningstab i %	15,00	17,04	17,96	20,34	18,70	14,79
Årets graddag (Billund normalt år: 2966)	2.839	2.938	2.934	2.828	2.879	2.961
I % af normalt år	95,7	99,1	94,3	90,9	92,5	95,1
Gasforbrug varmepumpe (m ³)	89	124	350.358	721.361	978.119	230.367
Gasforbrug kedel (m ³)	215	67.786	263.385	196.014	58.278	679.548
Gasforbrug i alt	304	67.910	613.743	917.375	1.036.397	909.915

* 130 m² og et årligt forbrug på 18,1 MWh

--	--	--	--	--	--	--

Ledelsesberetning

Brande Fjernvarme har i 2024 oplevet et driftsår, hvor den geopolitiske uro fortsat var et vilkår, men nu på en mere håndtérkelig måde. ”Uroen” blev nemlig den nye hverdag med men nu med en nogenlunde stabilitet på det el marked, som har fået så stor betydning for Brande Fjernvarme.

Aktivitetsniveauet har i 2024 været helt usædvanligt især pga. den voldsomme udrulning af fjernvarmen. Der er nemlig pr. 31.12.2024 tilsluttet 2179 målere (2023: 1924 målere) – en stigning på 13%. Arealet at opvarme udgjorde den 31.12.2024 567.122 m² (2023: 523.940 m²) – en stigning på 8%. Der har altså været en tilgang på 255 målere og 43.182 m², svarende til 332 standardhuses areal!

Produktionsanlæg

På Præstevænget befinder sig fortsat 1 gaskedel, som vi 2024 kun kortvarigt har haft i gang nemlig for at sikre, at gaskedlen umiddelbart vil kunne anvendes i tilfælde af (større) nedbrud på fliskedlen, varmpumpen eller el-kedlen. Det er altså af forsynings sikkerhedsmæssige årsager at gaskedlen endnu ikke er taget helt ud af drift. Og ”det gamle værk” dermed heller ikke forsøgt afviklet/solgt!

I 2024 er der produceret 51.121 MWh – fordelingen er specificeret nedenfor.

Flisanlægget har i 2024 produceret 31% af årsproduktionen af fjernvarme (2023: 33%) – Fliskedlen (igangsat i oktober 2011) har i øvrigt nu lavet sin 14. helårsproduktion og har i sin levetid produceret 307.448 MWh.

Varmepumpen har i 2024 produceret 16.767 MWh (2023: 12.783), svarende til 32% af årsproduktionen. Denne andel vil formentlig stige fremover på ”bekostning” af både fliskedlen og el kedlen.

El-kedlen har dog i 2024 haft stor betydning for produktionsprisen for fjernvarme, da der har været mange timer, hvor el prisen har været særdeles attraktiv og dermed kunnet producere billigere end selv flisfyret. El kedlen har i 2024 produceret 19.865 MWh, svarende til 38% af årsproduktionen.

Produktionsprisen (den ”rå” produktionspris) for fjernvarme har i 2024 i gennemsnit pr. MWh beløbet sig til 323 kr., fordelt således: varmpumpe: ca. 229 kr., elkedel ca. 345 kr. og fliskedel: ca. 288 kr. Naturgaskedlen har ikke produceret fjernvarme. Der er anvendt 215 NM³ naturgas til at hold kedlen varm – i 2009/2010: 5.232.000 NM³).

Der er registreret et ledningstab på 15 % af den producerede varmemængde mod 17,04 % for 2023, hvor den store tilslutning til fjernvarmen spiller en stor positiv rolle.

Udrulning

Udrulningen af fjernvarmen har også i 2024 været den store, spændende opgave. Interessen for at få fjernvarme har heldigvis fortsat været langt over forventning. Af store færdiggjorte områder taler vi om Skovbrynet (påbegyndt i 2023), Gl. Thyregodvej, Åbo og Engparken.

Vi er i fuld gang med projekter påbegyndt i 2024, bl.a. Hyvildvej Øst, Hedelunden (hidtil Nordlundvej 57), Christiansminde og Det Grønne Plus. Disse projekter vil fortsætte langt ind i 2026.

Ledelsesberetning

Økonomi

Brande Fjernvarmes omsætning i 2024 udviklede sig noget bedre end budgetteret. I kr. og øre steg omsætningen fra 40,578 mio. kr. i 2023 til 43,460 mio. kr. i 2024 – en stigning på 7%. (16 %, hvis ikke varmeprisen var blevet sat ned fra årets begyndelse med 125 kr./MWh, svarende til en samlet prisreduktion for forbrugerne på 5 mio. kr.). Der blev realiseret et salg på 43.438 MWh i 2024 mod 36.391 MWh i 2023 (19 % stigning) leveret via 2.179 målere (1.924 i 2023) .

Årets resultat efter varmforsyningsloven er derfor blevet forbedret med adskillige mio. kr., hvilket vil blive nærmere gennemgået på generalforsamlingen, men kan også ses i det herværende regnskabsmateriale.

Forbrugerne har i 2024 skullet betale 685 kr./MWh + moms for det variable forbrug, 20. kr. pr. m² + moms i fast bidrag (effektbidraget) og 650 kr. + moms i målerleje.

For et standardhus, som defineres som en bolig på 130 m² og med et forbrug på årsbasis på 18,1 MWh, blev varmeudgiften i 2024 på 19.561 kr. inkl. moms. (2023: 21.823 kr., 2022: 15.941 kr., 2021: 12.701 kr., 2015/16: 10.850 kr., 2009/10: 21.400 kr.).

HITLISTE: Som i de seneste år har fortsat stort set alle sammenlignelige værker også i 2023 reguleret taksterne en eller flere gange i løbet af året. Derfor er der heller ikke i år udarbejdet en ”hitliste” for BF og naboværkerne.

Overskudsvarme

Brande Fjernvarme har – som stort set alle ved i en årrække forgæves forsøgt at få mulighed for at anvende overskudsvarme fra nabovirksomhederne, hvilket lovgivningen dog gennem årene har forhindret. Men da den forhindring forsvandt i 2022 er denne mulighed blevet genoptaget.

Som nævnt sidste år er der allerede udarbejdet et projektforslag til kommunal godkendelse, men projektforslaget holdes fortsat tilbage, da en alternativ mulighed, som omfatter både køb og salg af energi kom i spil. Der arbejdes i disse måneder intensivt med dette alternativ, som forventes at foreligge som projektforslag til Byrådets godkendelse i 4. kvartal 2025.

Organisation

I 2024 har Brande Fjernvarmes organisation været bemandingsmæssigt uændret. Driftsleder Stefan Olsen (afløste Ole Henriksen pr. 1.8. 2024), driftsteknikerne Lars Andersen og Kim Jacobsen og Mikael Lund som administrativ medarbejder har styret dagligdagen uden slinger i valsen.

Bestyrelsen fik på generalforsamlingen genvalgt Jens Studsgaard og nyvalgt Jakob Kristensen og Martin H. Mortensen. Henrik Kraglund og Rasmus Elmo Kirkeby var ikke på valg.

2024 blev et år med mange spændende opgaver. Men alt har fungeret tak til alle for jeres bidrag hertil.

Bæredygtighed

Brande Fjernvarme har som bekendt i mange år arbejdet intensivt på at styrke værkets

Ledelsesberetning

bæredygtighedsprofil, men har været forhindret i at udfolde ambitionen fuldt og helt som følge af en træg lovgivning. ”Naturgassen ud af byen”, lød mantraet for adskillige år tilbage. Og just derfor tog vi tidligt biomasse i anvendelse. Sidenhen måtte vi dog af både forsyningsmæssige og sikkerhedsmæssige årsager nødtvungent installere en tiltrængt yderligere kapacitet i form af en naturgasdrevet varmepumpe, fordi voldsomt høje el afgifter forhindrede anvendelse af el som brændsel. I dag er varmepumpen omstillet til el-drift, hvilket der heldigvis var taget højde for allerede ved etablering af varmepumpen. Efter ombygningen til el-drift er Brande Fjernvarme så tæt på at være 100 % ”grøn”, som man næsten kan komme det! I 2024 er Brande Fjernvarme blevet 99,9 grøn og er derfor nu stort set bæredygtig/CO2 neutral. Så skulle man tro, at Brande Fjernvarme ikke kan gøre så meget mere for at forbedre klimaet. Men det kan vi – læs blot videre!

Et kig ind i den nære fremtid

Som følge af det efterhånden større og større forbrug af fjernvarme p. gr. a. tilgang af nye forbrugere, har Brande Fjernvarme et stort og stigende behov for at etablere en større ”grundlast”, hvilket som nævnt er en forudsætning for at kunne skrotte gaskedlen på Præstevænget.

Denne opgave vil blive de kommende års helt store udfordring, som Brande Fjernvarme forventer at kunne løse i samarbejde med værkets naboer.

Her vil næste års generalforsamling kunne kaste meget mere lys over opgaven med at løse den udfordring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brande Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Hvile-i-sig-selv princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje. I nettoomsætningen indregnes desuden Co2-tilskud og eventuelle andre offentlige ydelser, der knytter sig til produktion eller levering af el. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme og el, herunder brændselsomkostninger og køb af varme hos eksternt leverandør. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet og ledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af fjernvarmeværkets primære aktivitet, herunder afregning med forbrugerne, kontorhold, administrativ it, revision og afskrivninger på aktiver, der benyttes til administration.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Som følge af hvile-i-sig-selv princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg inkl. akkumuleringstanke samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Grunde og bygninger, øvrige produktionsanlæg og ledningsnettet er værdiansat med udgangspunkt i de principper, der danner grundlag for de skattemæssige indgangsværdier ved skattepligtens indtræden. Grunde og bygninger er værdiansat med udgangspunkt i de offentlige ejendomsværdier. Udgangspunktet for produktionsanlæg og ledningsnet m.v. er de oprindelige kostpriser, hvis disse er kendte, eller genanskaffelsesværdier tilbagereguleret til anskaffelsestidspunkterne. Fra disse værdier er fratrukket beregnede afskrivninger fra anskaffelsestidspunktet i forhold til den forventede levetid for de forskellige aktivgrupper.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-30 år
Ledningsnet	40 år
Biler og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over 40 år, svarende til forventet brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Nettoomsætning	43.459.644	40.578.678
2 Produktionsomkostninger	-23.837.722	-21.573.475
Bruttoresultat	19.621.922	19.005.203
3 Distributionsomkostninger	-7.620.045	-6.793.972
4 Administrationsomkostninger	-2.346.878	-2.268.759
Andre driftsindtægter	317.054	352.159
Resultat før finansielle poster	9.972.053	10.294.631
5 Finansielle poster, netto	-6.819.059	-5.121.779
Resultat før skat	3.152.994	5.172.852
Årets over-/underdækning	-4.433.710	-6.174.727
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	1.280.716	1.001.875
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	27.845.520	28.838.633
6 Produktionsanlæg	67.413.890	70.787.039
6 Ledningsnet	141.757.935	129.184.540
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.999.666	7.930.356
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>248.017.011</u>	<u>236.740.568</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>248.017.011</u>	<u>236.740.568</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos varmekonsumenter (forbrugsafregninger)	2.469.776	2.620.374
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.123.533	669.747
7 Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	5.357.557	9.791.267
Andre tilgodehavender	809.331	2.274.068
Tilgodehavender i alt	<u>9.760.197</u>	<u>15.355.456</u>
Værdipapirer	<u>17.300</u>	<u>17.300</u>
Likvide beholdninger	<u>715</u>	<u>991.233</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.778.212</u>	<u>16.363.989</u>
Aktiver i alt	<u>257.795.223</u>	<u>253.104.557</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital	0	0
Overført resultat	0	0
Egenkapital i alt	0	0
 Gældsforpligtelser		
7 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	20.976.363	22.257.079
8 Gæld til realkreditinstitutter	114.176.464	80.033.600
8 Leasingforpligtelser	74.678.099	67.573.741
Anden langfristet gæld	150.697	140.630
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>209.981.623</u>	<u>170.005.050</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	8.727.174	7.661.754
Gæld til pengeinstitutter	30.086.915	59.198.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.372.006	13.544.971
Anden gæld	3.627.505	2.694.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>47.813.600</u>	<u>83.099.507</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>257.795.223</u>	<u>253.104.557</u>
 Passiver i alt	 <u>257.795.223</u>	 <u>253.104.557</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

11 Nærtstående parter

12 Resultatbudget

Noter

	2024	2023
1. Nettoomsætning		
Varmebidrag	29.594.051	28.833.384
Faste afgifter og målerleje	13.056.904	10.365.200
Incitamentsbidrag	802.365	1.395.423
Reguleringer til tidligere år	6.324	-15.329
	43.459.644	40.578.678
2. Produktionsomkostninger		
Gas-, olie- og flisforbrug	4.391.056	4.375.887
Elforbrug	11.438.168	9.013.997
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	-658.658	-656.383
Afskrivninger produktion	5.358.471	5.536.253
Personaleomkostninger produktion	1.052.123	882.118
Serviceabonnement på gasmotorer	48.855	47.968
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	307.065	909.303
Drift flisanlæg	977.011	637.129
Øvrige produktionsomkostninger	923.631	827.203
	23.837.722	21.573.475
3. Distributionsomkostninger		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	658.658	656.383
Afskrivninger på distributionsanlæg inkl. tab ved udrangering	5.394.729	4.492.100
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	-369.484	-434.480
Personaleomkostninger distribution	1.352.730	1.340.928
Almindelig vedligeholdelse af ledningsnet	274.542	145.648
Øvrige distributionsomkostninger	308.870	593.393
	7.620.045	6.793.972

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4. Administrationsomkostninger		
Personaleomkostninger	601.213	529.270
Afskrivninger administration	200.000	123.002
Revisorhonorar	121.150	123.990
Bogholderimæssig assistance	468.000	384.000
Konsulenthonorar	4.750	58.968
Møder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling	36.415	38.084
Kontingenter og bladhold	365.577	341.799
Indgået fra tidligere tab/tab på tilgodehavender fra salg	-33.356	14.472
Øvrige administrationsomkostninger	583.129	655.174
	<u>2.346.878</u>	<u>2.268.759</u>
5. Finansielle poster, netto		
Renter, pengeinstitutter	-1.205.446	-1.501.598
Renter, realkreditinstitutter	-3.839.795	-2.569.046
Andre renteindtægter og gebyrer	68.100	60.290
Renteswap	1.411.155	1.309.609
Renter, leasingaftaler	-3.250.542	-2.419.096
Kontantrabatter	0	0
Renter, kreditorer	-2.531	-1.938
	<u>-6.819.059</u>	<u>-5.121.779</u>

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg</u>	<u>Ledningsnet</u>
Kostpris 1. januar	37.360.832	125.048.548	167.340.127
Tilgang	<u>0</u>	<u>1.192.209</u>	<u>20.579.829</u>
Kostpris 31. december	<u>37.360.832</u>	<u>126.240.757</u>	<u>187.919.956</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	8.522.199	54.261.509	38.155.750
Indtægtsført tilslutningsbidrag primo	0	0	3.900.180
Årets af- og nedskrivninger	993.113	4.565.358	4.475.575
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-369.484</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>9.515.312</u>	<u>58.826.867</u>	<u>46.162.021</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>27.845.520</u>	<u>67.413.890</u>	<u>141.757.935</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Anlæg under opførelse</u>
Kostpris 1. januar	14.338.619	0
Tilgang	<u>3.988.464</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>18.327.083</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	6.408.263	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>919.154</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>7.327.417</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.999.666</u>	<u>0</u>
Afskrivninger er fordelt på følgende måde:		
Produktion		4.565.358
Distribution		5.394.729
Administration		<u>993.113</u>
Afskrivninger i alt		<u>10.953.200</u>

Noter

7. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

	Ikke anvendte henlæggelser efter VFL	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt	Over-/ (-) underdækning
Saldo 1. januar	0	22.257.079	22.257.079	-9.791.267
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	-1.280.716	0	0
Årets over-/ (-) underdækning	0	0	0	4.433.710
Saldo 31. december	0	20.976.363	22.257.079	-5.357.557

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2024	Gæld i alt 31/12 2023
Gæld til realkreditinstitutter	5.427.174	35.151.175	119.603.639	84.495.354
Leasinggæld	3.300.000	60.978.099	77.978.099	70.773.741
	8.727.174	96.129.274	197.581.738	155.269.095

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har indgået en renteswap til afdækning af leasinggæld. Renteswappen har en positiv markedsværdi på 2,4 mio. kr. pr. 31. december 2024.

Noter

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingen har bestemmende indflydelse i selskabet.

Transaktioner

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter driftslederen og bestyrelsens medlemmer. Transaktionerne omfatter salg af varme samt ledelsesvederlag på markedsvilkår.

12. Resultatbudget

t.kr.	Anmeldt budget 2025	Realiseret 2024	Anmeldt budget 2024
Nettoomsætning	45.763	43.460	44.522
Arbejdsudført for egen regning opført under aktiver	-	-	-
Produktionsomkostninger	(21.581)	(19.131)	(20.462)
Bruttoresultat	24.182	24.329	24.060
Distributionsomkostninger	(2.372)	(1.927)	(2.196)
Administrationsomkostninger	(2.295)	(2.143)	(2.460)
Andre driftsindtægter	402	336	300
Andre driftsudgifter	(40)	(19)	(40)
Resultat af primær drift	19.877	20.576	19.664
Finansielle omkostninger netto	(6.500)	(6.819)	(5.300)
Ordinært resultat ifølge årsregnskabsloven	13.377	13.757	14.364
Afskrivninger og henlæggelser efter varmemforsyningsloven	(10.347)	(9.303)	(9.303)
Årets resultat efter varmemforsyningsloven	3.030	4.454	5.061
Opgørelse af over-/underdækning			
Over-/underdækning primo	(3.020)	(9.790)	(5.280)
Årets resultat efter varmemforsyningsloven	3.030	4.454	5.061
Over-/underdækning ultimo	10	(5.336)	(219)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Stefan Olsen

Navn returneret af MitId: Stefan Olsen
Direktør
ID: 08f4fdd5-a863-4de7-b95a-efa9451c4ccd
IP-adresse: 46.36.204.66:57309
Dato for underskrift: 29-04-2025 09:01:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Kraglund

Navn returneret af MitId: Henrik Kraglund
Bestyrelsesformand
ID: 800df113-8c5c-4ed3-b8a1-179e21db8cac
IP-adresse: 188.228.97.36:36470
Dato for underskrift: 01-05-2025 09:14:09 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jens Studsgaard

Navn returneret af MitId: Jens Studsgaard Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3efee731-b893-4c34-ad2d-15e094d17445
IP-adresse: 188.228.71.182:31635
Dato for underskrift: 25-04-2025 09:13:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jakob Kristensen

Navn returneret af MitId: Jakob Hoberg Kristensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b4d3b3e8-fd27-4dca-8ddc-20b4d0e91fa9
IP-adresse: 188.228.40.213:58768
Dato for underskrift: 25-04-2025 16:15:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Martin H. Mortensen

Navn returneret af MitId: Martin Haarup Mortensen
Bestyrelsesmedlem
ID: e5fe75d1-74a3-43dd-b546-3367dce77856
IP-adresse: 2.105.16.77:3078
Dato for underskrift: 28-04-2025 21:32:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Rasmus Elmo Kirkeby

Navn returneret af MitId: Rasmus Elmo Kirkeby
Bestyrelsesmedlem
ID: 9a2bad8c-5abf-4343-b058-e62c45093a83
IP-adresse: 188.228.38.184:21446
Dato for underskrift: 27-04-2025 12:20:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree
Revisor
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd
IP-adresse: 152.115.33.81:5293
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 09:17:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Peder Holt

Navn returneret af MitId: Peder Holt
Dirigent
ID: 99fb3040-678c-4424-895c-264785cab267
IP-adresse: 2.108.167.126:12417
Dato for underskrift: 01-05-2025 11:01:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f7db5jwXUY252508714