

Referat af ordinær generalforsamling i Brande Fjernvarme tirsdag d. 23.04.2024

Afholdt på Hotel Dalgas. Formand Henrik Kraglund (HK) bød velkommen og fremlagde dagsordenen.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Carsten Kvist blev foreslået som dirigent og valgt. Mikael Lund blev udpeget som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved annonce i Brande Bladet 2. april.

Punkt 2: Aflæggelse af formandsberetning

Henrik Kraglund supplerede sin ledelsesberetning med en gennemgang af nøgletallene med fokus på væksten i antallet af forbrugere (317) + kvadratmeter (ca. 80.000). Naturgassens andel af det samlede energiforbrug til varmeproduktion er reduceret til knap 2 %. Varmepumpen har fået "gardiner" for at øge effektiviteten. Iskold afslutning på 2023 (+ ditto start på 2024). Produktionen er forøget med 5.700 MWh, som er produceret til en lavere samlet pris.

Trods prissænkningen ved årsskiftet er fjernvarmen i Brande stadig dyrere end i nabobyerne (Herning, Ikast, Give, Ejstrupholm, Nr. Snede).

Åbent hus-arrangement afholdt 16.09.23.

Væksten i omsætningen fra 26 til 40 mio. skyldes prisforhøjelse + tilgang af nye forbrugere.

Overskudsvarme: uafklaret, der arbejdes p.t. med 2 projekter (KMC Granules + Derivatfabrikken).

Forbrugerne kigges nu (siden 1. marts) over skulderen ift. afkøling, for høj returtemp. koster ikke kun forbrugeren penge, men også på effektiviteten på især varmepumpen.

Kommende projekter: Christiansminde, Det grønne plus. Bestseller + Dalgasskolen er de største nye kunder. Hyvildvej Øst, KMC's udvidelse. Engparken står for tur, Vibereden + Brande Åbo er tilsluttet.

Spørgsmål:

Poul Degn: Hvorfor er teksten "øvrige opvarmede arealer" fjernet i teksten på takstbladet?

HK: spørgsmålet er indbragt for Ankenævnet, bestyrelsen bestrider afgørelsen.

Svend Eg undrede sig over at der overhovedet afregnes arealbidrag, når forbruget er større for et større hus.

HK: Det hænger godt nok sammen.

Steen Ingstrup: Er du godt tilfreds med din betaling for kælderareal?

HK: Det er for at gøre op med Engtoften.

Preben Jensen: Der er forskel på kælder eller boligareal.

HK nævnte KMC's 2 x 1600 m² som eksempel (1600 m² kælder + 1600 m² i stueplan).

Poul Degn: Jeg går ud fra, det er erhverv.

HK: Spørgsmålet trykprøves til anden side. Det er for at behandle alle lige.

Preben Jensen: jeg mener at have hørt, at arealafgiften dækker de faste omk. og de variable forbruget? Det hænger ikke helt sammen. Vi med kælder betaler 2 gange. Er det ikke en beslutning, bestyrelsen træffer

HK: BF er fuldstændig ligebladet med de 4.000 m². Det er småpenge i den store sammenhæng.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Revisor Ole Jespersen-Skree (OJS) gennemgik årsrapporten, som udviste et overskud på ca. 6 mio. og en akkumuleret underdækning på knap 10 mio. Besparelsen på produktionsomk. skyldes lavere elpriser. Budgetafvigelsen på andre driftsindtægter på 4 mio. skyldes manglende salg af CO²-kvoter. De generelle rentestigninger har ramt den variable del af gælden. Samlet set er der investeret for 35 mio. og afskrevet 10 mio., primært på ledningsnettet. Værdien af anlægsaktiverne er steget fra 211 til 236 mio.

Den rentebærende gæld udgjorde ved årsskiftet 214 mio. mod 193 mio. et år tidligere. Det svarer til en gældsandel på 111 tkr. pr. måler (120 tkr. ultimo 2022).

Punkt 4: Fremlæggelse af budget for indeværende driftsår

OJS gennemgik hovedtallene i budgettet for 2024, der udviser et overskud på 5 mio. Der budgetteres med en produktion på 52.743 MWh, et salg på 44.324 MWh og en omsætning på 44,5 mio. kr. Prod.omk. udgør 19,6 mio. De øvrige omkostninger er på niveau med 2023, det samme gælder finansieringsomkostningerne.

Spørgsmål:

Svend Eg: Hvor findes prisnedsættelsen?

OJS: varmen er produceret til en lavere pris end budgetteret. Uden underdækningen havde det udmøntet sig i en prisnedsættelse

HK: Vi er underlagt Varmeforsyningstilsynets regler. Jeg var fortrøstningsfuld sidste år. Det er gået meget bedre, end vi havde drømt om (lavere strømpriser, efterspørgslen er steget). Det får vi glæde af.

OJS: positivt dækningsbidrag hvis produktionsprisen er under salgsprisen.

Svend Eg mente, at renteswappen havde kostet Brande Fjernvarme 1 mio. kr., hvilket blev korrigeret af formanden, som oplyste, at renteswappen har en positiv værdi på 3,1 mio. kr.

Det blev bekræftet af revisor: Den kostede i starten, men den betydeligt højere rente betyder, at vi får penge tilbage på swappen, forklarede han.

HK: bestyrelsen for BF har aldrig spekuleret! Swappen er indgået efter aftale med en professionsansvarlig rådgiver (revisor). Vi vil eliminere enhver risiko.

OJS: kassekreditte på 59 mio. indeholder byggekreditte, som bliver konverteret til et prioritetslån, så snart udrulningen er afsluttet.

Mogens Laursen: Er der tradition for, at prisen ligger fast hele året?

HK: Prisen er kun blevet ændret en gang i min tid (hævet med 30 kr. pr. MWh i 4. kvartal 2022). Det er så bøvlet. Det lærte vi af.

Jens Laursen: Får Brande Fjernvarme del i statstilskuddet?

HK: Vi har tilsagn om 5 mio. til diverse udrulningsprojekter.

Steen Ingstrup: Viborg er godt i gang (overskudsvarme datacenter) – kæmpe investering. Har I været ved at regne på det?

HK: Vi regner intenst på det.

Steen: Hvad vil det koste?

HK: De allerdyreste koster 100 mio.

Torben Andersen efterlyste en mere letlæselig udgave af regnskabet (fremhævninger).

Punkt 5: Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år

HK orienterede om investeringsplaner, primært overskudsvarme. OJS: projektberegninger laves af ingeniører. Mange ting skal undersøges, før man har et ordentligt beslutningsgrundlag.

Poul Kongensholm: Hvad med forsyningsikkerheden?

HK citerede KMC's direktør: "Vi har været her siden 1919, vores bekymring går på, om BF stadig er her." Har investeret et trecifret millionbeløb siden. Vi stiller ikke spørgsmål ved, om KMC eksisterer – så griner de af os.

Henning A. Jensen: Kan man blive ved med at få alt den flis, man vil – hvor får I jeres flis fra?

HK: Flis er fantastisk (kan genplantes). Kan enten anvendes til energifremstilling (så begynder det at blive lidt interessant at være skovejere) eller efterlades. Lader man træet ligge, afgiver det CO² til atmosfæren over tid. Biodiversitet.

Punkt 6: Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jette Harrild, Carsten Kvist + Jens Studsgaard på valg. Best. foreslog nyvalg af Jakob Kristensen og Martin H. Mortensen (som kort præs. sig selv) samt genvalg af Jens Studsgaard. Alle blev valgt med 3 x applaus. Formanden oplyste, at han håber på, det er hans sidste år som formand og kom med en opfordring: tip mig! Det er så vildt meningsfyldt!

Jette takkede for opbakningen + det gode samarbejde i bestyrelsen (14 år). Har været spændende at komme til et værk, der stort set ikke var i udvikling. Der er investeret i fliskedel, endda på ny matrikel, varmepumpe og senest elkedel. Igangsætningen af den store udrulning. Backup-kapaciteten skal være større. Ønskede BF fortsat god vind.

Punkt 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Eivin Joensen (1. suppl.) + Carsten Kvist (2. suppl.). Begge blev valgt uden modkandidater.

Punkt 9: Valg af statsaut. revisor

Partner Revision blev foreslået og genvalgt.

Punkt 10: Eventuelt

Steen Ingstrup: hvordan ser det ud med fjernvarme til nye udstykninger.

HK: Christiansminde (Fink Byg) skal have fjernvarme, Hyvildvej Øst: dem der vil have fjernvarme får fjernvarme, Nordlundvej 57 er projekteret (via Brande Åbo). Hyvildvej Vest: potentielt et par hundrede boligenheder, har vi også kapacitet til.

Freddy Pedersen: Hvad med Engparken (uge 45)?

HK: Opstart i løbet af nogle få uger. EMR-grunden (76 boliger projekteret – ingen aktivitet, ditto Kirkegade).

Hilde Jensen: stor efterregning for dårlig afkøling, nye forbrugere, ved ikke noget om det. Dårligt informeret.

HK: Vi har nogle regler – ikke vores ansvar. Det der sker bag måleren er ikke vores ansvar. Hvis vi imødekommer jer, er det de andre forbrugere, der skal betale. Det kan godt være, vores regler er træls, men de er ens for alle.

Preben Jensen: Hvorfor straffes overhovedet for dårlig afkøling?

Ole H.: energien skal bruges ude ved forbrugeren for at undgå tab i nettet. Driftsteknisk (VP). Omregnes ved lavere fremløbstemperatur.

Jens Olsen (Skovbrynet): kunne godt have brugt lidt mere information.

HK: ring til os!

Steen Ingstrup: I slipper for let om ved det.

Jens Studsgaard: Jeg har app'en på min tlf., kigger på den en gang i døgnet.

Heinz Kjærgaard efterlyste mere information til nye forbrugere – især de ældre.

Mogens Laursen: Hvad er den forventede fremløbstemperatur?

Ole H.: varierer over året (i takt med udetemperaturen).

Preben Jensen: varmtvandsbeholder

Ole H.: varmtvandsbeholder er ikke ideelt til fjernvarme.

Jens Laursen: håber alle er tilsluttet sms-service – det burde være tvang.

Carsten Kvist.: det må vi ikke!

Formanden rundede af med at takke dirigenten for myndig ledelse og forsamlingen for fremmødet.

I alt 39 deltagere, heraf 33 stemmeberettigede.

30. april 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikael Lund', written over the date.

Mikael Lund

Referent

30. april 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carsten Kvist', written over the date.

Carsten Kvist

Dirigent