

Brande Fjernvarme A.m.b.a.

CVR-nr. 58 17 66 13

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2024.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Noter	21

I henhold til vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Datoen er fastsat til den 23. april 2024 kl. 19.00.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandsberetning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Forslag skal fremsendes til værkets kontor senest 12 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
Jette Harrild
Jens Studsgaard
Carsten Kvist
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Eivin Joensen
Jakob Kristensen
9. Valg af statsautoriseret revisor.
På valg er Partner Revision.
10. Eventuelt.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 23. april 2024

Direktion

Ole Henriksen

Bestyrelse

Henrik Kraglund
formand

Jens Studsgaard
næstformand

Jette Harrild
kasserer

Carsten Kvist
sekretær

Rasmus Elmo Kirkeby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Brande Fjernvarme A.m.b.a har i note 12 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2023 og 1. januar - 31. december 2024. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemlæse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 23. april 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brande Fjernvarme A.m.b.a.
Mylius-Erichsensvej 39
Brande

Telefon: 97 18 03 43
Hjemmeside: www.brande-fjernvarme.dk
E-mail: post@brande-fjernvarme.dk

CVR-nr.: 58 17 66 13
Stiftet: 4. april 1956
Hjemsted: Ikast-Brande
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Kraglund
Jens Studsgaard
Jette Harrild
Carsten Kvist
Rasmus Elmo Kirkeby

Direktion

Ole Henriksen

Revision

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvegade 22
7330 Brande

Hovedtal og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019	2017/18
						1/6-31/12
Pris pr. MWh	785	555	310	310	320	290
Pris pr. m ²	20	20	30	30	25	16
Målerleje	650	650	650	650	650	650
Årlige omkostninger inkl. moms standardhus*	21.823	16.619	12.701	12.701	12.115	9.974
Tilsluttede målere	1.924	1.607	1.326	1.249	1.210	1.207
Antal tilsluttede m ²	523.940	443.774	366.172	340.004	314.869	314.333
Produktion af varme (MWh) fliskedel	14.925	24.424	25.192	15.722	25.281	11.167
Indfyret flis i ton	4.789	7.611	7.935	4.853	7.490	3.251
Produktion af varme (MWh) gaskedler	869	2.974	2.374	665	8.058	5.931
Produktion af varme (MWh) elkedel	17.183	0	0	0	0	0
Produktion af varme (MWh) varmpumpe	12.783	10.713	14.318	20.801	0	0
Produktion af varme i alt (MWh) ab værk	43.868	38.159	41.884	37.188	36.594	16.577
Salg af varme (MWh) forbrugsstatistik	36.391	31.304	33.365	30.233	31.182	13.605
Ledningstab i %	17,04	17,96	20,34	18,70	14,79	18,00
Årets graddag (Billund normalt år: 2966)	2.938	2.934	2.828	2.879	2.961	1.175
I % af normalt år	99,1	94,3	90,9	92,5	95,1	98,0
Gasforbrug varmpumpe (m ³)	124	350.358	721.361	978.119	230.367	0
Gasforbrug kedel (m ³)	67.786	263.385	196.014	58.278	679.548	498.450
Gasforbrug i alt	67.910	613.743	917.375	1.036.397	909.915	498.450

* 130 m² og et årligt forbrug på 18,1 MWh

--	--	--	--	--	--	--

Ledelsesberetning

Brande Fjernvarme har i 2023 oplevet et driftsår, hvor den geopolitiske uro blev et vilkår. En forudsigelig dagligdag indfandt sig, dog på et dystert bagtæppe af krig. Men i det mindste blev der nogenlunde stabilitet på el-markedet, som for Brande Fjernvarme har fået en kolossal stor betydning.

Vi har uden den store slinger i valsen i 2023 løst vores opgave, nemlig at producere fjernvarme og vedligeholde og udbygge ledningsnettet og produktionsapparatet. Opgaven med at producere elektricitet (kraftvarmeverk) ophørte ved udgangen af 2018 og værkets to store gasmotorer blev tidligt på året solgt til brug dels som reservedele dels som skrot.

Aktivitetsniveauet har i 2023 været helt usædvanligt. Der er nemlig pr. 31.12.2023 tilsluttet 1924 målere (2022: 1607 målere) – en stigning på 20%. Arealet at opvarme udgjorde den 31.12. 2023 523.940 m² (2022: 443.774 m²) – en stigning på 18%. Der har altså været en tilgang på 307 målere og 80.166 m², svarende til 616 standardhuses areal!

Produktionsanlæg

På Præstevænget befinder sig fortsat 1 gaskedel, som i 2023 kun har været anvendt få timer i forbindelse med driftsstop på værkets varmepumpe, el-kedel eller flisanlægget. Knap 2% af årets produktion er produceret med naturgas som brændsel. Af forsynings-sikkerhedsmæssige årsager kan gaskedlen dog endnu ikke tages helt ud af drift. Og værket dermed heller ikke afvikles!

På Mylius-Erichsensvej blev fliskedlen og varmepumpen i december 2022 suppleret med en 15 MW el-kedel.

Flisanlægget har i 2023 produceret 33% af årsproduktionen af fjernvarme (2022: 64%) – ”en andel, som fremover kan komme til at svinge temmelig meget afhængig af, hvad der er mest fordelagtigt at anvende: flisanlægget, den el-drevne varmepumpe eller el-kedlen” skrev jeg sidste år. Det har da holdt stik! Fliskedlen (igangsat i oktober 2011) har i øvrigt nu lavet sin 13. helårsproduktion og har i sin levetid produceret 292.707 MWh (7. april 2024).

Varmepumpen, som vi nu er blevet meget skrappe til at drifte, vil få en stadig større betydning for fjernvarmeforsyningen og fjernvarmeprisen.

Varmepumpen har i 2023 produceret 12.783 MWh (2022: 10.713), svarende til 28% af årsproduktionen. Denne andel vil formentlig stige fremover på ”bekostning” af især el-kedlen, som i første halvår 2023 fik mange driftstimer p.g.a. ”tyisk specialregulering” – en ordning, som ophørte pr. 1.7. 2023.

El-kedlen har i 2023 været under hurtig indkøring – men også tilstrækkelig indkøring - og har allerede haft stor betydning for produktionsprisen for fjernvarme i 2023, hvor der har været mange timer, hvor el-prisen har været særdeles attraktiv og dermed kunnet producere billigere end selv flisfyret. El-kedlen har produceret 17.183 MWh, svarende til 38% af årsproduktionen.

Produktionsprisen for fjernvarme beløber sig pr. MWh til følgende (opgjort for januar 2024): gaskedel: ca. 800 kr., varmepumpe (el-drevet): ca. 334 kr., elkedel ca. 685 kr. og fliskedel: ca. 308 kr.

Drift

Som ovenfor nævnt har varmeproduktionen på fliskedlen tegnet sig for 33% af årets produktion,

Ledelsesberetning

varmepumpen har tegnet sig for 28%, el-kedlen har produceret 38 %, gaskedlen 2%. (Naturgas 2023: 68.000 m³. 2009/2010: 5.232.000 m³)

I mængder har flisværket produceret 14.925 MWh ud af den totale produktion på 43.868 MWh. Der er produceret 12.783 MWh på varmepumpen, 17.183 MWh på el-kedlen og 869 MWh på naturgas. (En afvigelse på 1892 MWh, som ikke umiddelbart lader sig forklare, er noteret!).

Der er registreret et ledningstab på 17,04 % af den producerede varmemængde mod 17,96 % for 2022.

Åbent Hus og fremvisning af nybyggeriet på Mylius-Erichsens Vej d. 16. september 2023

Produktionshallen til el-kedlen blev taget i anvendelse i december 2022 og administrationsbygningen blev taget i brug i løbet af foråret 2023. Varmepumpen blev fuldt indkørt i 2022/2023 – og da var tiden inde til at holde Åbent Hus for alle interesserede. Fremmødet var flot og spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte mange og konstruktive.

Udrulning

Udrulningen af fjernvarmen har været den store, spændende opgave i 2023. Interessen for at få fjernvarme har været langt over forventning, hvilket ikke har gjort arbejdsdagene nemmere – men heldigvis sjovere! Af store færdiggjorte områder taler vi om Engtoften, Vibevej-/Tranevej kvarteret, en betydelig del af Skovbrynet og endelig tilslutning af Bestseller, Dalgasskolen og KMC's administrationsbygning og nybyggede udviklingscenter.

Men vi begynder at kunne se en ende på udrulningerne i den bestående boligmasse. Herefter venter Christiansminde, Nordlundvej 57, Det Grønne Plus og den kommunale udstykning Hyvildvej Øst på at blive byggemodnet og/eller blive bebygget med boliger, som forhåbentlig vælger fjernvarmen som varmekilde.

Ledelsesberetning

Økonomi

Brande Fjernvarmes omsætning i 2023 udviklede sig i stor grad forskelligt fra det forventede. I kr. og øre steg omsætningen fra 26,093 mio. kr. i 2022 til 40,578 mio. kr. i 2023 – en stigning på 55½%. Der blev realiseret et salg på 36.391 MWh i 2023 mod 31.304 MWh (16,2 % stigning) til 1904 målere (1607 i 2022).

Årets resultat efter varmforsyningsloven vil blive nærmere gennemgået på generalforsamlingen, men kan også ses i det herværende regnskabsmateriale. Men det kan dog her ”afsløres”, at der er realiseret en resultatforbedring på adskillige mio. kr. – men også, at vi bestemt ikke er i mål endnu. Men vi kan se målet længere fremme.

Forbrugerne har i 2023 skullet betale 785 kr./MWh + moms for det variable forbrug, 20.- kr. pr. m² + moms i fast bidrag (effektbidraget) og 650 kr. + moms i målerleje.

For et standardhus, som defineres som en bolig på 130 m² og med et forbrug på årsbasis på 18,1 MWh, blev varmeudgiften i 2023 på 21.823 kr. inkl. moms. (2022: 15.941 kr., 2021: 12.701 kr., 2015/16: 10.850 kr., 2009/10: 21.400 kr.).

HITLISTE: Som i 2022 har fortsat stort set alle sammenlignelige værker også i 2023 reguleret taksterne en eller flere gange i løbet af året. Derfor er der heller ikke i år udarbejdet en ”hitliste” for BF og naboværkerne.

Overskudsvarme

Brande Fjernvarme har – som alle ved - i en årrække forgæves forsøgt at få mulighed for at anvende overskudsvarme fra nabovirksomhederne, hvilket lovgivningen dog gennem årene har forhindret. Men da den forhindring forsvandt i 2022 er denne mulighed blevet genoptaget, nu med fokus på KMC. I den forbindelse har der været afholdt en række møder med KMC og den rådgivende ingeniørvirksomhed Artelia.

Artelia har udarbejdet et projektforslag til kommunal godkendelse, men projektforslaget holdes tilbage, da en anden uventet mulighed, som omfatter både køb og salg af energi (!) ønskes analyseret. Denne opgave pågår i disse måneder. Der vil blive fortalt nærmere herom på generalforsamlingen.

Udrulningsplanerne for fjernvarmen i Brande by

Brande Fjernvarme er fortsat i fuld gang med at udrulle fjernvarme over hele byen, som også nævnt indledningsvis. I skrivende stund (april 2024) er der ro om naturgasprisen, som befinder sig på et meget lavt niveau. Men alligevel er vel i dag kun få i tvivl om, at naturgassen i en snarlig fremtid bliver bragt til næsten totalt ophør som brændsel til boligopvarmning. Kapacitetsmæssigt betød aftalen med Bestseller om at dele den forsyningsledning, som oprindeligt var tiltænkt at forsyne Bestsellers planlagte højhusbyggeri med fjernvarme, meget for realisering af Brande Fjernvarmes udrulningsplaner. Det blev en dobbelt win-win-situation – både Bestseller og Brande Fjernvarmes forbrugere har fået og vil fremover fortsat få stor fordel af denne aftale.

Ledelsesberetning

Organisation

I 2023 har Brande Fjernvarmes organisation været bemandsmæssigt uændret. Dog fik den administrative medarbejder, Mikael Lund, forøget sit timetal til at udgøre en (næsten) heltidsstilling for bl.a. at styrke kommunikationen med omverdenen, hvilket onde tunger hævdede var temmelig påkrævet. Men det er nu løst. Ingen vover i dag at påstå, at informationsniveauet på Brande Fjernvarme ikke er fortræffeligt. Driftsleder Ole Henriksen og driftsteknikerne Lars Andersen og Kim Jacobsen er på grund af de mange opgaver, vi i disse år har påtaget os, blevet godt og grundigt udfordret. Men opgaverne er løst til udelte tilfredshed.

Bestyrelsen fik på generalforsamlingen genvalgt Henrik Kraglund og der var nyvalg af Rasmus Kirkeby. Jette Harrild, Carsten Kvist og Jens Studsgaard var ikke på valg.

2023 blev et år med mange udfordringer/opgaver. Men alt har fungeret - tak til alle for jeres bidrag hertil.

Bæredygtighed

Brande Fjernvarme har som bekendt i mange år arbejdet intenst på at styrke værkets bæredygtighedsprofil, men har været forhindret i at udfolde ambitionen i fuldt flor som følge af en træg lovgivning. Vi tog tidligt biomasse i anvendelse, men måtte sidenhen lide den ”tort” at måtte installere en tiltrængt yderligere kapacitet i form af en naturgasdrevet varmepumpe, fordi voldsomt høje el-afgifter forhindrede anvendelse af el som brændsel. Men heldigvis holdt BF en kattelem åben ved at aftale, at varmepumpeanlægget skulle forberedes til el-drift, hvis altså afgiften skulle blive nedsat og gøre el konkurrencedygtig i forhold til naturgas.

Resten er historie:

I løbet af 2022 og 2023 er Brande Fjernvarme blevet 98% grøn – så der er plads til forbedring! Meget lidt plads! Brande Fjernvarme er nu stort set bæredygtig/CO2-neutral. Herefter er næste skridt at gøre endnu en indsats for klimaet - det har vi en ambitiøs plan for!

Et kig ind i den nære fremtid

Som følge af det efterhånden større og større forbrug af fjernvarme p. gr. a. tilgang af nye forbrugere, har Brande Fjernvarme et stort (men ikke akut) behov for at etablere en større ”grundlast”, hvilket er en forudsætning for at kunne skrotte gaskedlen på Præstevænget. Gaskedlen skal i dag kun igangsættes i tilfælde af et større nedbrud eller anden force majeure-situation (back-up-kapacitet). Hvis vi kan etablere en større grundlast vil gaskedlen kunne skrottes og værket på Præstevænget vil dermed kunne afvikles.

Vi grubler videre. Mere herom på næste års generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brande Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Hvile-i-sig-selv princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje. I nettoomsætningen indregnes desuden Co2-tilskud og eventuelle andre offentlige ydelser, der knytter sig til produktion eller levering af el. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme og el, herunder brændselsomkostninger og køb af varme hos eksternt leverandør. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet og ledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af fjernvarmeværkets primære aktivitet, herunder afregning med forbrugerne, kontorhold, administrativ it, revision og afskrivninger på aktiver, der benyttes til administration.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Som følge af hvile-i-sig-selv princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg inkl. akkumuleringstanke samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Grunde og bygninger, øvrige produktionsanlæg og ledningsnettet er værdiansat med udgangspunkt i de principper, der danner grundlag for de skattemæssige indgangsværdier ved skattepligtens indtræden. Grunde og bygninger er værdiansat med udgangspunkt i de offentlige ejendomsværdier. Udgangspunktet for produktionsanlæg og ledningsnet m.v. er de oprindelige kostpriser, hvis disse er kendte, eller genanskaffelsesværdier tilbagereguleret til anskaffelsestidspunkterne. Fra disse værdier er fratrukket beregnede afskrivninger fra anskaffelsestidspunktet i forhold til den forventede levetid for de forskellige aktivgrupper.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-30 år
Ledningsnet	40 år
Biler og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over 40 år, svarende til forventet brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Nettoomsætning	40.578.678	26.093.640
2 Produktionsomkostninger	-21.573.475	-21.776.746
Bruttoresultat	19.005.203	4.316.894
3 Distributionsomkostninger	-6.793.972	-7.141.142
4 Administrationsomkostninger	-2.268.759	-2.435.271
Andre driftsindtægter	352.159	1.207.859
Resultat før finansielle poster	10.294.631	-4.051.660
5 Finansielle poster, netto	-5.121.779	-5.166.202
Resultat før skat	5.172.852	-9.217.862
Årets over-/underdækning	-6.174.727	9.209.230
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen	1.001.875	8.632
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	28.838.633	28.143.094
6	Produktionsanlæg	70.787.039	72.484.265
6	Ledningsnet	129.184.540	105.896.622
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.930.356	4.745.844
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>236.740.568</u>	<u>211.269.825</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>236.740.568</u>	<u>211.269.825</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos varmemefbrugere (forbrugsafregninger)	2.620.374	862.169
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	669.747	1.378.809
7	Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	9.791.267	15.965.995
	Andre tilgodehavender	2.274.068	4.713.944
	Tilgodehavender i alt	<u>15.355.456</u>	<u>22.920.917</u>
	Værdipapirer	<u>17.300</u>	<u>17.300</u>
	Likvide beholdninger	<u>991.233</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.363.989</u>	<u>22.938.217</u>
	Aktiver i alt	<u>253.104.557</u>	<u>234.208.042</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Egenkapital	0	0
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
 Gældsforpligtelser			
7	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	22.257.079	23.258.954
8	Gæld til realkreditinstitutter	80.033.600	84.064.842
8	Leasingforpligtelser	67.573.741	68.994.449
	Anden langfristet gæld	140.630	148.875
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>170.005.050</u>	<u>176.467.120</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	7.661.754	7.756.773
	Gæld til pengeinstitutter	59.198.763	32.901.198
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.544.971	11.675.572
	Anden gæld	2.694.019	5.407.379
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>83.099.507</u>	<u>57.740.922</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>253.104.557</u>	<u>234.208.042</u>
	Passiver i alt	<u>253.104.557</u>	<u>234.208.042</u>
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			
11 Nærtstående parter			
12 Resultatbudget			

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Nettoomsætning		
Varmebidrag	28.833.384	16.910.491
Faste afgifter og målerleje	10.365.200	8.192.363
Incitamentsbidrag	1.395.423	987.851
Reguleringer til tidligere år	-15.329	2.935
	<u>40.578.678</u>	<u>26.093.640</u>
2. Produktionsomkostninger		
Gas-, olie- og flisforbrug	4.375.887	13.073.164
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	-656.383	-1.960.975
Afskrivninger på produktionsanlæg	5.536.253	5.307.262
Personaleomkostninger produktion	882.118	866.826
Serviceabonnement på gasmotorer	47.968	0
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	909.303	455.446
Drift flisanlæg	637.129	381.842
Øvrige produktionsomkostninger	9.841.200	3.653.181
	<u>21.573.475</u>	<u>21.776.746</u>
3. Distributionsomkostninger		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	656.383	1.960.975
Afskrivninger på distributionsanlæg inkl. tab ved udrangering	4.492.100	3.548.540
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	-434.480	-353.172
Personaleomkostninger distribution	1.340.928	1.317.683
Almindelig vedligeholdelse af ledningsnet	145.648	263.946
Øvrige distributionsomkostninger	593.393	403.170
	<u>6.793.972</u>	<u>7.141.142</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4. Administrationsomkostninger		
Personaleomkostninger	529.270	520.095
Afskrivninger administration	123.002	123.002
Revisorhonorar	123.990	141.300
Bogholderimæssig assistance	384.000	333.000
Konsulenthonorar	58.968	323.963
Møder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling	38.084	61.243
Kontingenter og bladhold	341.799	274.520
Ændring i nedskrivning på tilgodehavender fra salg	0	40.000
Indgået fra tidligere tab/tab på tilgodehavender fra salg	14.472	-21.160
Øvrige administrationsomkostninger	655.174	639.308
	<u>2.268.759</u>	<u>2.435.271</u>
5. Finansielle poster, netto		
Renter, pengeinstitutter	-1.501.598	-776.347
Renter, realkreditinstitutter	-2.569.046	-2.346.850
Andre renteindtægter og gebyrer	60.290	40.925
Renteswap	1.309.609	-607.653
Leasing	-2.419.096	-1.483.032
Kontantrabatter	0	6.919
Renter, kreditorer	-1.938	-164
	<u>-5.121.779</u>	<u>-5.166.202</u>

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg</u>	<u>Ledningsnet</u>
Kostpris 1. januar	35.672.180	122.079.632	140.645.117
Tilslutningsbidrag primo	0	0	-3.252.300
Tilgang	<u>1.688.652</u>	<u>2.968.916</u>	<u>29.947.310</u>
Kostpris 31. december	<u>37.360.832</u>	<u>125.048.548</u>	<u>167.340.127</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.529.086	49.595.367	34.748.332
Årets af- og nedskrivninger	993.113	4.666.142	3.841.735
Årets intægtsførsel af tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-434.480</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>8.522.199</u>	<u>54.261.509</u>	<u>38.155.587</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.838.633</u>	<u>70.787.039</u>	<u>129.184.540</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Anlæg under opførelse</u>
Kostpris 1. januar	10.503.742	0
Tilgang	<u>3.834.877</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>14.338.619</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	5.757.898	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>650.365</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>6.408.263</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.930.356</u>	<u>0</u>
Afskrivninger er fordelt på følgende måde:		
Produktion		5.536.253
Distribution		4.492.100
Administration		<u>123.002</u>
Afskrivninger i alt		<u>10.151.355</u>

Noter

7. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

	Ikke anvendte henlæggelser efter VFL	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt	Over-/ (-) underdækning
Saldo 1. januar	0	23.258.954	23.258.954	-15.965.994
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	-1.001.875	0	0
Årets over-/ (-) underdækning	0	0	0	6.174.727
Saldo 31. december	0	22.257.079	23.258.954	-9.791.267

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2023	Gæld i alt 31/12 2022
Gæld til realkreditinstitutter	4.461.754	62.186.584	84.495.354	89.021.615
Leasinggæld	3.200.000	54.773.741	70.773.741	71.794.449
	7.661.754	116.960.325	155.269.095	160.816.064

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 30.461 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

10. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har indgået en renteswap til afdækning af leasinggæld. Renteswappen har en positiv markedsværdi på 3,7 mio. kr. pr. 31. december 2023.

Noter

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingen har bestemmende indflydelse i selskabet.

Transaktioner

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter driftslederen og bestyrelsens medlemmer. Transaktionerne omfatter salg af varme samt ledelsesvederlag på markedsvilkår.

12. Resultatbudget

t.kr.	Anmeldt budget 2024	Realiseret 2023	Anmeldt budget 2023
Nettoomsætning	44.522	40.579	40.338
Arbejdsudført for egen regning opført under aktiver	-	-	-
Produktionsomkostninger	(20.462)	(16.693)	(20.214)
Bruttoresultat	24.060	23.886	20.124
Distributionsomkostninger	(2.196)	(2.080)	(1.911)
Administrationsomkostninger	(2.460)	(2.145)	(2.133)
Andre driftsindtægter	300	352	4.330
Andre driftsudgifter	(40)	0	(30)
Resultat af primær drift	19.664	20.013	20.380
Finansielle omkostninger netto	(5.300)	(5.122)	(3.800)
Ordinært resultat ifølge årsregnskabsloven	14.364	14.891	16.580
Afskrivninger og henlæggelser efter varmemforsyningsloven	(9.303)	(8.715)	(8.715)
Årets resultat efter varmemforsyningsloven	5.061	6.176	7.865
Opgørelse af over-/underdækning			
Over-/underdækning primo	(5.280)	(15.966)	(14.483)
Årets resultat efter varmemforsyningsloven	5.061	6.176	7.865
Over-/underdækning ultimo	(219)	(9.790)	(6.618)