



Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Præstevænget 11 . 7330 Brande
Tlf. 97 18 03 43 . www.brande-fjernvarme.dk

fjernvarme - **naturligvis**

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Tirsdag, den 22. november 2022 kl. 16:30.

I fjernvarmens mødelokale, Præstevænget 11.

Deltagere:

Bestyrelsen
Driftsleder Ole Henriksen
Administrativ medarbejder Mikael Lund (referent)

Kopi af referatet er fremsendt til ingeniør Jørgen Risom, DFP samt statsaut. revisor Ole Jespersen-Skree fra Partner Revision.

1. Godkendelse af dagsordenen, herunder stillingtagen til evt. lukkede punkter.

Beslutning:

- Dagsordenen godkendt uden tilføjelser/rettelser.

2. Godkendelse og underskrift af referatet fra det ordinære møde tirsdag den 27. september 2022.

Beslutning:

Referatet blev godkendt og underskrevet.

NB: Det planlagte bestyrelsesmøde 25. oktober blev aflyst

3. Orienteringspunkter.

Sagsfremstilling:

a. Økonomioversigt 2022.

Oversigt for varmesæsonen januar 2022 – okt. 2022.

Opgørelsen viser:

- Varmeproduktion
- Køb af naturgas
- Køb af flis
- Produktion på gaskedler, varmepumpe og flisværket
- Vandtab
- Graddage

Bilag: Økonomioversigten er fremsendt pr. mail som bilag til dagsordenen til bestyrelsens medlemmer.

NB: Der er tilføjet en række nye linjer (markeret med gult).

b. Orientering om status på BTX-sagen.

c. Driftstab på varmepumpen.

d. Status på elektrificering af varmepumpen.

e. Opgradering af pc'er til server (Scada)

f. Nye rammeaftaler med Logstor/Kølkær Entreprise

g. Salg af gasmotorer

h. Status på udrulning, herunder plan for kommende udrulning (rest 2022 + 2023)

Referat:

Ad a) Opgørelsen og de tilføjede felter blev gennemgået. Der er solgt 15% mindre fjernvarme i en varm oktober 2022 end i oktober sidste år. Og det på trods af, at der er kommet mange nye forbrugere til i årets løb. Ole bad bestyrelsen være opmærksom på, at han ikke vil tage ansvaret for en meget lav beholdning af fjernvarmevand i akkumuleringstanken (ca. 75 MWh), hvilket formanden havde insisteret på. Prisen ved produktion på gaskedlen er ca. 1050 kr/MWh, mens produktion på varmepumpen er knap 650 kr.

Ad b) Ole har udarbejdet en rapport over hele varmesystemet hos BTX (overdraget til bygningens ejer, som indhenter overslag på opgaven hos Rahbek).

Ad c) Økonomioversigten (den opdaterede udgave) anvendes som dokumentation overfor forsikringssselskabet.

Ad d) Afleveringsforretning afventer at varmepumpen er gennemtestet og kan køre under alle vejrforhold året rundt. Teknikerbesøg på fredag, skal bl.a. gennemgå ventilerne.

Ad e) 3 tilbud modtaget fra Soft & Teknik, Ole undersøger hvad andre værker bruger. Windows XP skal opgraderes inden 1. april 2023 (tilbud modtaget fra DME). Medtages under anlægsønsker.

Ad f) Samarbejdet med Logstor videreføres i 2023 til uændrede priser. Asfaltarbejdet pilles ud af aftalen med Kølkær Entreprise grundet de store prisudsving på asfalt. Fremover udføres det for BF's økonomiske risiko.

Ad g) De 2 gasmotorer på Præstevænget er blevet gennemgået, og der er indgået aftale om et salg til Jysk Maskinflyt.

Ad h) Eneste hængepartier i 2022 er et antal "flyverstik", Rønne Allé (gravearbejde påbegyndes inden årsskiftet) og Vibevej (afkoblingspuljen for 2022 er tømt, og desuden forbeholder Evida sig en ekspeditionstid på op til 18 måneder for afmontering/fjernelse af gasinstallation). Afventer svar på, om vi kan få lov til at montere et midlertidigt "skab udenpå skabet". 2023: starter på Skovbrynet, Hyvildvej (NB: røret fra Stadion Allé skal opgraderes), Ågade, forventet også La Cours Allé + N.J. Fjords Allé, derefter Gl. Thyregodvej med sideveje, Herningvej (KMC + sideveje) og Tinghøjvej/Tingskoven. Flyverstik prioriteres af driftslederen.

4. Orientering fra driftslederen

- Indkøb vedligeholdelsesprogram
- Opgradering af SRO-anlæg
- Varmepumpe anlægsserver
- GIS
- Asfaltudgifter de kommende år
- Indkøb møblement administrationsbygning
- Havari varmepumpe
- Udfordringer med dårlig flis
- Stop af fliskedel
- Returtemperatur
- Anlægsønsker 2023

Referat:

- Ole har indhentet pris på 2 alternativer (Inextia og Readunit), det sidste er en delvist lokal løsning og lidt billigere, til gengæld lagerfører de ikke reservedele. Til gengæld er de åbne overfor input til videreudvikling af systemet. Readunit valgt.
- Opgradering SRO-anlæg og varmepumpe anlægsserver behandlet under foregående punkt.
- Det viser sig, at vi allerede har adgang til (og betaler for) et program via FOF. Ole og resten af driftspersonalet får et kursus i brug af programmet.
- Ole har haft en gennemgang af udestående asfaltarbejder med kommunen:
 - 2023: Godsbanegade – Vejlevej (tværgående) – Pilevænget – Bjerglide
 - 2024: Linde Allé – Porsbakken
 - 2025: Naurvej – Dørslundsvej – Lærkevej – Rønne Allé
 - 2026: Hyvildvej
 - Mere end 5 år til: Vejlevej – Pilevænget – Muldebærvej – Granbakken – Engtoften – Martensens Allé
- Der skal indkøbes nyt møblement ifm. udflytningen af adm. til Myl.-Erichsensvej
- Den 4. november stoppede varmepumpen grundet en defekt pakkåse. Lev.tiden på reservedelen var en uge. Der er

oprettet en "Victorgruppe", der har varmepumper som vores, for at minimere lev.tiden fremadrettet.

- I oktober fik vi leveret 2½ læs meget dårlig flis, som næsten slukkede kedlen og temperaturen i kedlen faldt drastisk. Der dannede sig slaggeklumper i kedlen, hvorved forbrændingen forløb rigtig dårligt. Vi har efterfølgende haft et møde med DSH-WOOD.
- Stop af fliskedel behandlet under det foregående punkt.
- Returtemperatur: Oversigten ("hitlisten") over dårlige afkølere får større fokus i fremtiden.
- Anlægsønsker: Ekstra akkumuleringstank, kameraovervågning af varmepumpen, en koldthal, inventar til lager og adm.bygning (pumpebrønde).

5. Orientering om status på levering af varme til "den gamle del" af Bestseller samt nybyggeriet.

Referat:

- Aftalen er i hus. Planen er at afholde et fælles stormøde 12. december for at aftale det videre forløb. Lars Andersen er værkets repræsentant fremover.

6. Tilslutningsbidrag nye boligområder.

Sagsfremstilling:

Ikast-Brande Kommune har offentliggjort salgsmateriale for boligområde Hyvildvej Øst.

Punktet genoptages. Vi tilstræber en større viden om udviklingen i omkostningerne til udrulningen

Beslutning:

Intet besluttet, punktet udsættes. Projektet er påbegyndt.

7. Fjernvarmetilslutning af kommunale institutioner.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet vilkår for tilslutning af følgende kommunale institutioner:

- Engparken
- Dalgasskolen
- Vibereden
- Brande Åcenter

Materialet er fremsendt til Ikast-Brande Kommune med henblik på en politisk behandling.

Beslutning:

Der er netop truffet politisk beslutning om, at Engparken og Brande Åcenter skal tilsluttes fjernvarme. For de to øvrige institutioner er der endnu ingen afklaring.

8. Det grønne plus – Den tidligere Præstelundskole.

Sagsfremstilling:

Den tidligere Præstelundskolen har været forsynet af en tilslutning.

Det Grønne Plus – DGP – ønsker individuel tilslutning af hver enkelt boligenhed.

DGP ønsker et tilbud på etablering af fjernvarme, herunder etablering af unit.

NB: De foranstående punkter (6-8) afventer udarbejdelse af budgetestimat 2022 fra revisor.

Beslutning:

Når budgetestimatet foreligger, udarbejdes der et tilbud.

9. Tilbud om units til den gl. boligmasse.

Sagsfremstilling:

Det må forventes, at der kommer henvendelse fra den gl. boligmasse om etablering af units. Planen er at lade de lokale VVS-firmaer byde ind på opgaven. Derefter skal der etableres en vagtordning.

Beslutning:

Punktet udsættes til senere.

10. Takstblad pr. 1. januar 2023 (input ønskes).

Sagsfremstilling:

Det må forventes at en række generelle prisstigninger vil slå igennem på Brande Fjernvarmes takster.

På dette bestyrelsesmøde ønskes en fortsat drøftelse af strukturen i Brande Fjernvarmes takstpolitik.

På de kommende bestyrelsesmøder vil takstpolitikken blive nærmere gennemgået. Nyt takstblad offentliggøres 12.12.22.
NB: Tilslutningsafgift nye boligområder.

Referat:

Prisen for at *leje* en unit fastholdes på kr. 179,-/måned (inkl. service). Ønsker man at *købe* sin unit, må man henvende sig til en anden leverandør end BF.

Takstbladet opdateres eftf. og rundsendes som bilag til referatet.
NB: Et flertal i bestyrelsen besluttede, at omkostningerne til tilslutning skal betales fuldt ud af den pågældende forbruger selv.

11. Kommende møder.

Tirsdag den 6. december 2022 (revisor medvirker). Mødet starter en halv time tidligere (kl. 16.00), mødested: Mylius-Erichsensvej.

12. Pressemeddelelser.

Stillingtagen til evt. pressemeddelelser.

Sagsbehandler: Henrik Kraglund

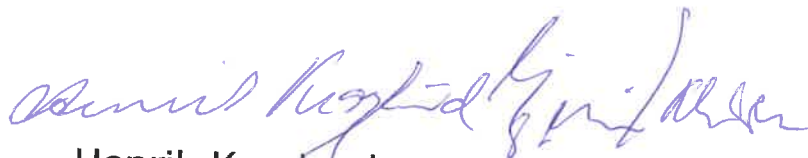
Beslutning:

13. Eventuelt.

Intet til punktet.

14. Mødet hævet.

Mødet blev hævet kl.: 22.00



Henrik Kraglund
Formand



Eivin Joensen
Næstformand



Jette Harrild
Kasserer



Carsten Kvist
Sekretær



Jens Studsgaard



/ Ole Henriksen