

Brande Fjernvarme A.m.b.a.

CVR-nr. 58 17 66 13

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2023.

Peder Holt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Noter	20

I henhold til vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Datoen er fastsat til den 27. april 2023 kl. 19.00.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandsberetning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Forslag skal fremsendes til værkets kontor senest 12 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
Henrik Kraglund
Eivin Joensen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af statsautoriseret revisor.
På valg er Partner Revision.
10. Eventuelt.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 18. april 2023

Direktion

Ole Henriksen

Bestyrelse

Henrik Kraglund
formand

Eivin Joensen
næstformand

Jette Harrild
kasserer

Carsten Kvist
sekretær

Jens Studsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Brande Fjernvarme A.m.b.a har i note 12 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2022 og 1. januar - 31. december 2023. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemlæse ledelsesberetningen og iden forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 18. april 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brande Fjernvarme A.m.b.a. Præstevænget 11 7330 Brande Telefon: 97 18 03 43 Hjemmeside: www.brande-fjernvarme.dk E-mail: post@brande-fjernvarme.dk CVR-nr.: 58 17 66 13 Stiftet: 4. april 1956 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Kraglund Eivin Joensen Jette Harrild Carsten Kvist Jens Studsgaard
Direktion	Ole Henriksen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande

Hovedtal og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018	2017/18
					1/6-31/12	
Pris pr. MWh	555	310	310	320	290	290
Pris pr. m2	20	30	30	25	16	16
Målerleje	650	650	650	650	650	650
Årlige omkostninger inkl. moms standardhus*	16.619	12.701	12.701	12.115	9.974	9.974
Tilsluttede målere	1.607	1.326	1.249	1.210	1.207	1.167
Antal tilsluttede m2	443.774	366.172	340.004	314.869	314.333	308.860
Produktion af varme (MWh) motor	0	0	0	0	0	37
Produktion af varme (MWh) fliskedel	24.424	25.192	15.722	25.281	11.167	25.577
Indfyret flis i ton	7.611	7.935	4.853	7.490	3.251	8.146
Produktion af varme (MWh) gaskedler	2.974	2.374	665	8.058	5.931	13.713
Produktion af varme (MWh) varmepumpe	10.713	14.318	20.801	0	0	0
Produktion af varme i alt (MWh) ab værk	38.159	41.884	37.188	36.594	16.577	38.566
Salg af varme (MWh) forbrugsstatistik	31.304	33.365	30.233	31.182	13.605	32.666
Ledningstab i %	17,96	20,34	18,70	14,79	18,00	15,30
Årets graddag (Billund normalt år: 3112)	2.934	2.828	2.879	2.961	1.175	3.049
I % af normalt år	94,3	90,9	92,5	95,1	98,0	88,0
Salg af el (MWh)	0	0	0	0	0	37
Gasforbrug varmepumpe (m3)	350.358	721.361	978.119	230.367	0	0
Gasforbrug kedel (m3)	263.385	196.014	58.278	679.548	498.450	1.149.770
Gasforbrug motor (m3)	0	0	0	0	0	8.106
Gasforbrug i alt	613.743	917.375	1.036.397	909.915	498.450	1.157.876

* 130 m² og et årligt forbrug på 18,1 MWh

Ledelsesberetning

Brande Fjernvarme har i 2022 oplevet et driftsår, som gik fra turbulent ved årets begyndelse til kaotisk ved årets slutning! Krigen i Ukraine og brændselsprisernes himmelflugt skabte kaos i hele fjernvarmebranchen, hvilket for Brande Fjernvarmes vedkommende kulminerede i december 2022, hvor vi kom til at betale brændselspriser, som lå fjernt fra vores budget og endnu fjernere fra vores fatteevne. Vi løste dog vores opgave, nemlig at producere fjernvarme og vedligeholde og udbygge ledningsnettet og produktionsapparatet, uden den store slinger i valsen. Opgaven med at producere elektricitet (kraftvarmeværk) ophørte ved udgangen af 2018 og værkets to store gasmotorer er i år (2023) solgt til brug dels som reservedele dels som skrot.

Aktivitetsniveauet har i 2022 været helt usædvanligt. Der er nemlig pr. 31.12.2022 tilsluttet 1.607 målere (ca. 1.850 forbrugere) og et samlet boligareal at opvarme på 443.774 m², hvilket betyder, at der har været en tilgang på 281 målere og 77.602 m². Langt mere på et år end nogensinde tidligere.

Produktionsanlæg

På Præstevænget befinder sig 1 gaskedel, som kun har været anvendt i forbindelse med driftsstop på værkets varmepumpe eller flisanlægget eller i situationer, hvor kapaciteten har været utilstrækkelig.

På Myl.-Erichsens Vej er installeret fliskedlen og varmepumpen, som i december måned blev suppleret med en el-kedel. Fliskedlen (igangsat i oktober 2011) har nu lavet sin 12. helårsproduktion og har i sin levetid produceret 276.350 MWh (15. april 2023). Flisanlægget har i 2022 produceret 64 % af årsproduktionen af fjernvarme – en andel, som fremover kan komme til at svinge temmelig meget afhængig af, hvad der er mest fordelagtigt at anvende: flisanlægget, den el-drevne varmepumpe eller el-kedlen.

El-kedlen blev igangsat i december 2022 og har allerede haft stor betydning for produktionsprisen for fjernvarme i 2023, hvor der har været mange timer, hvor el-prisen har været særdeles attraktiv og elkedlen og varmepumpen dermed har kunnet producere billigere end selv flisfyret. *

Produktionsprisen for fjernvarme beløber sig pr. MWh til følgende (april 2023): gaskedel: ca. 800 kr., varmepumpe (el-drevet): ca. 250 kr., elkedel ca. 260 kr. og fliskedel: ca. 270 kr. Priserne kan dog svinge meget afhængig af el-priserne.

Drift

Varmeproduktionen på fliskedlen har som nævnt tegnet sig for 64 % af årets produktion, varmepumpen har tegnet sig for 24 % af årets produktion, el-kedlen har produceret 4 % og gaskedlen 8 %.

I mængder har flisværket produceret 24.424 MWh ud af den totale produktion på 38.159 MWh (budgetteret med 41.602 MWh). Der er produceret ca. 10.700 MWh ved anvendelse af el på varmepumpen og en lille andel på el-kedlen og endelig er der produceret 2.974 MWh ved anvendelse af naturgas.

Til at producere denne energi er der dels brugt naturgas, nemlig 613.743 m³ gas (917.375 m³ i 2021), dels 7.611 tons flis (7.935 tons i 2021) og endelig ”en betydelig mængde” el, som fra 2023 vil blive opdelt på varmepumpen, elkedlen og ”øvrig anvendelse” (udpumpning eksempelvis).

Ledelsesberetning

Der er registreret et ledningstab på 17,96 % af den producerede varmemængde mod 20,34 % for 2021.

Nybyggeri på Myl Erichsensvej

For at kunne installere el-kedlen på Myl Erichsensvej, er der i 2022 opført en produktionshal og samtidig en kommende administrationsbygning. Udflytning fra Præstevænget vil kunne ske, når det med sikkerhed vides, at der ikke mere vil være behov for gas-kedlen. Den sikkerhed har vi først den dag, hvor vi er lykkedes med at anvende overskudsvarme eller har anden supplerende varmforsyning.

Udrulning

Udrulningen har i 2022 haft et så stort omfang som aldrig tidligere. På godt og ondt er interessen for tilslutning til fjernvarmenettet steget eksplosivt efter de kolossale prisstigninger på naturgas og el. Den store opgave i 2022 har været udrulning af fjernvarmen på Engtoften (delvis), men især udrulning i Vibevej-/Tranevej kvarteret.

Økonomi

Brande Fjernvarmes omsætning i 2022 udviklede sig i høj grad forskelligt fra det forventede! I kroner og øre steg omsætningen fra 22,3 mio. kr. i 2021 til 26,1 mio. kr. i 2022 – en stigning på 16,5 %. Der blev realiseret et salg på (beskedne) 31.304 MWh på trods af den store stigning i antallet af forbrugere. I 2021 blev solgt 33.365 MWh til 1326 ”målere” – 2022 viste altså 31.304 MWh til 1607 ”målere” eller et fald på 6,2%.

Forbrugerne har i 2022 skullet betale 525 kr./MWh + moms for det variable forbrug (dog 555 kr. i 4. kvartal 2022) (525 kr. i 2021), 20 kr. pr. m² + moms i fast bidrag (effektbidraget) (20 kr. i 2021) og 650 kr. + moms i målerleje (uændret).

Årets resultat efter varmforsyningsloven viser en underdækning (underskud) på voldsomme 14,5 mio. kr., som i meget stort omfang er forårsaget af det lavere salg i forhold til det budgetterede, men også voldsomt påvirket af den store stigning i prisen for flis og naturgas.

For et standardhus, som defineres som en bolig på 130 m² og med et forbrug på årsbasis på 18,1 MWh, er varmeudgiften i 2023 på 21.823 kr. inkl. moms. (2022: 15.941, 2021: 12.701, 2020: 12.701).

Da stort set alle sammenlignelige værker i 2022 har reguleret taksterne en eller flere gange i løbet af året, er der i år ikke udarbejdet en ”hitliste” for naboværkerne.

Overskudsvarme

Brande Fjernvarme har som bekendt i en årrække forsøgt at få mulighed for at anvende overskudsvarme fra nabovirksomhederne, hvilket lovgivningen dog har forhindret. Men den forhindring forsvandt i 2022. Brande Fjernvarme har derfor genoptaget projektet med fokus på overskudsvarme fra KMC. I den forbindelse har der været afholdt en række møder med KMC og den rådgivende ingeniørvirksomhed Astralia. Der vil i april 2023 blive fremlagt et beslutningsgrundlag for værkets bestyrelse.

Ledelsesberetning

Udrulningsplanerne for fjernvarmen i Brande by

Brande Fjernvarme er i fuld gang med, at realisere en plan for udrulning af fjernvarme over hele byen. Det har der det seneste år været stor opbakning til, efter at priserne på el og naturgas har udviklet sig så dramatisk. I skrivende stund (april 2023) er der dog ro om naturgasprisen. Men ingen er vel i dag i tvivl om, at naturgassen vil blive besluttet bragt til ophør som brændsel til boligopvarmning i en overskuelig fremtid.

På sidste års generalforsamling var forventningen, at den forsyningsledning, som var tiltænkt at forsyne Bestsellers planlagte højhusbyggeri, ville kunne anvendes til forsyning af den ”gamle del” af Bestseller, som skønnedes at have et varmebehov svarende til ca. 180-200 standardhuses forbrug. I 2022 blev aftale herom indgået med Bestseller, hvor der skal opvarmes mere end 50.000 m².

Organisation

I 2022 søgte driftsleder Martin Hansen tilbage til sit tidligere virke, som underviser af kommende maskinmestre. Og Niels Nielsen gik efter 23 års virke på pension sidst på året. Ole Henriksen og Kim Jakobsen har overtaget de pågældende roller. Endvidere ophørte Holger Skott som administrativ medarbejder og blev erstattet af Mikael Lund.

Bestyrelsen fik genvalgt Jette Harrild og Carsten Kvist. Indvalgt blev Jens Studsgaard i stedet for Freddy Pedersen, som ønskede at træde ud af bestyrelsen efter mere end 10 års indsats. Eivin Joensen og Henrik Kraglund var ikke på valg.

Det har været et år med mange udfordringer/opgaver. Men alt har fungeret - tak til alle for jeres bidrag hertil.

Bæredygtighed

Brande Fjernvarme har i en årrække arbejdet på at styrke værkets bæredygtighedsprofil, men har været forhindret i at udfolde ambitionen i fuldt flor som følge af en træg lovgivning. Brande Fjernvarme har anvendt biomasse/flis i nu 12 år men de dengang samtidige bestræbelser på at supplere med overskudsvarme fra værkets naboer led af den grund skibbrud – afgifterne var livsnødvendige for samfundet! I 2017 var Brande Fjernvarme nødsaget til at udvide produktionskapaciteten, hvor den eneste reelle mulighed dengang var anvendelse af naturgas. Afgiften på el var nemlig ekstrem høj, men til gengæld var naturgas et sikkert brændsel, som var billigt og fandtes i store mængder i Nordsøen.

Virkeligheden er nu en ganske anden. Da Brande Fjernvarme investerede i den naturgasdrevne varmepumpe blev der heldigvis taget højde for en mulig ændring i afgiftspolitikken ved at sikre, at varmepumpen kunne ændres til at anvende el som brændsel. Men efter ombygning til el og med virkning fra medio 2022 blev den naturgasdrevne varmepumpe startet. Flisanlægget og den elektrificerede varmepumpe tager sig herefter af fjernvarmeforsyningen frem til oktober/november, hvor der da vil blive suppleret med den tidligere nævnte el-kedel. Herefter er Brande Fjernvarme bæredygtig/CO₂-neutral – og herefter er tiden inde til at gøre endnu en indsats for klimaet: overskudsvarme fra naboerne skal tages i anvendelse.

Ledelsesberetning

Et kig ind i den nære fremtid

Som følge af det efterhånden større og større forbrug af fjernvarme p. gr. a. tilgang af nye forbrugere, har Brande Fjernvarme installeret den nævnte el-kedel, som fungerer som en forvokset dyppekoger, men en kapacitet, som er 3-4- gange større end flisanlæggets kapacitet. El-kedlen skal dels fungere som back-up, når det bliver rigtig koldt, men også som en produktionsenhed, når strømprisen er lav. El-kedlen blev installeret i december 2022 og har derfor kun produceret ganske lidt i 2022. Yderligere genoptager Brande Fjernvarme som nævnt kontakten til nabovirksomhederne for måske, at kunne få leveret overskudsvarme fra disse virksomheder, som vi ved fortsat bortventiler kolossale mængder overskudsvarme.

Mere herom på næste års generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brande Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Hvile-i-sig-selv princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje. I nettoomsætningen indregnes desuden Co2-tilskud og eventuelle andre offentlige ydelser, der knytter sig til produktion eller levering af el. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme og el, herunder brændselsomkostninger og køb af varme hos ekstern leverandør. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger fra produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet og ledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af fjernvarmeværkets primære aktivitet, herunder afregning med forbrugerne, kontorhold, administrativ it, revision og afskrivninger på aktiver, der benyttes til administration.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Som følge af hvile-i-sig-selv princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg inkl. akkumuleringstanke samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Grunde og bygninger, øvrige produktionsanlæg og ledningsnettet er værdiansat med udgangspunkt i de principper, der danner grundlag for de skattemæssige indgangsværdier ved skattepligtens indtræden. Grunde og bygninger er værdiansat med udgangspunkt i de offentlige ejendomsværdier. Udgangspunktet for produktionsanlæg og ledningsnet m.v. er de oprindelige kostpriser, hvis disse er kendte, eller genanskaffelsesværdier tilbagereguleret til anskaffelsestidspunkterne. Fra disse værdier er fratrukket beregnede afskrivninger fra anskaffelsestidspunktet i forhold til den forventede levetid for de forskellige aktivgrupper.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-30 år
Ledningsnet	40 år
Biler og inventar	5-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over 40 år, svarende til forventet brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Nettoomsætning	26.093.640	22.355.254
2 Produktionsomkostninger	-21.776.746	-17.660.049
Bruttoresultat	4.316.894	4.695.205
3 Distributionsomkostninger	-7.141.142	-6.512.569
4 Administrationsomkostninger	-2.435.271	-2.259.198
Andre driftsindtægter	1.207.859	281.576
Resultat før finansielle poster	-4.051.660	-3.794.986
5 Finansielle poster, netto	-5.166.202	-3.188.554
Resultat før årsreguleringer	-9.217.862	-6.983.540
Årets over-/underdækning	9.209.230	7.237.577
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	8.632	-254.037
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	28.143.094	25.158.326
6	Produktionsanlæg	72.484.265	70.636.781
6	Ledningsnet	105.896.623	79.602.324
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.745.844	884.882
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>211.269.826</u>	<u>176.282.313</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>211.269.826</u>	<u>176.282.313</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos varmemefbrugere (forbrugsafregninger)	862.169	210.224
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.378.809	55.000
7	Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	15.965.994	6.756.764
	Andre tilgodehavender	4.713.944	4.400.528
	Tilgodehavender i alt	<u>22.920.916</u>	<u>11.422.516</u>
	Værdipapirer	<u>17.300</u>	<u>17.300</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.938.216</u>	<u>11.439.816</u>
	Aktiver i alt	<u>234.208.042</u>	<u>187.722.129</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Egenkapital	0	0
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
7	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	23.258.954	23.267.585
8	Gæld til realkreditinstitutter	84.064.842	59.179.533
8	Leasingforpligtelser	68.994.449	53.928.938
	Anden langfristet gæld	148.875	209.255
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.467.120</u>	<u>136.585.311</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	7.756.773	6.696.888
	Gæld til pengeinstitutter	32.901.198	33.924.371
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.675.572	7.159.261
	Anden gæld	5.407.379	3.286.230
	Periodeafgrænsningsposter	0	70.068
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>57.740.922</u>	<u>51.136.818</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>234.208.042</u>	<u>187.722.129</u>
	Passiver i alt	<u>234.208.042</u>	<u>187.722.129</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		
11	Nærtstående parter		
12	Resultatbudget		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Nettoomsætning		
Varmebidrag	16.910.491	10.523.320
Faste afgifter og målerleje	8.192.363	10.991.296
Incitamentsbidrag	987.851	813.537
Reguleringer til tidligere år	2.935	28.813
Salg af el	0	-1.712
	<u>26.093.640</u>	<u>22.355.254</u>
2. Produktionsomkostninger		
Gas-, olie- og flisforbrug	13.073.164	11.398.969
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	-1.960.975	-1.709.845
Afskrivninger på produktionsanlæg	5.307.262	4.979.742
Personaleomkostninger produktion	866.826	778.009
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	455.446	145.819
Drift flisanlæg	381.842	671.943
Øvrige produktionsomkostninger	3.653.181	1.395.412
	<u>21.776.746</u>	<u>17.660.049</u>
3. Distributionsomkostninger		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	1.960.975	1.709.845
Afskrivninger på distributionsanlæg inkl. tab ved udrangering	3.548.540	2.859.920
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	-353.172	-299.701
Personaleomkostninger distribution	1.317.683	1.182.671
Almindelig vedligeholdelse af ledningsnet	263.946	723.193
Øvrige distributionsomkostninger	403.170	336.641
	<u>7.141.142</u>	<u>6.512.569</u>

Noter

4. Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger	520.095	466.806
Afskrivninger administration	123.002	123.002
Revisorhonorar	141.300	95.575
Bogholderimæssig assistance	333.000	233.552
Konsulenthonorar	323.963	407.387
Møder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling	61.243	25.302
Kontingenter og bladhold	274.520	354.432
Ændring i nedskrivning på tilgodehavender fra salg	40.000	0
Indgået fra tidligere tab/tab på tilgodehavender fra salg	-21.160	-4.435
Øvrige administrationsomkostninger	639.308	557.577
	<u>2.435.271</u>	<u>2.259.198</u>

5. Finansielle poster, netto

Renter, pengeinstitutter	-776.347	-373.604
Renter, realkreditinstitutter	-2.346.850	-1.349.945
Andre renteindtægter og gebyrer	40.925	33.800
Renteswap	-607.653	-946.723
Leasing	-1.483.032	-553.275
Kontantrabatter	6.919	1.193
Renter, kreditorer	-164	0
	<u>-5.166.202</u>	<u>-3.188.554</u>

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg</u>	<u>Ledningsnet</u>
Kostpris 1. januar	31.785.153	121.631.802	111.373.869
Tilgang	3.887.027	6.375.489	31.410.089
Tilgang tilslutningsbidrag	0	0	-2.138.840
Afgang	<u>0</u>	<u>-5.927.659</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>35.672.180</u>	<u>122.079.632</u>	<u>140.645.118</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	6.626.827	50.995.021	31.771.545
Årets af- og nedskrivninger	902.259	4.528.005	3.330.122
Årets intægtsførsel af tilslutningsbidrag	0	0	-353.172
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-5.927.659</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>7.529.086</u>	<u>49.595.367</u>	<u>34.748.495</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.143.094</u>	<u>72.484.265</u>	<u>105.896.623</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Anlæg under opførelse</u>
Kostpris 1. januar	6.424.362	0
Tilgang	4.079.380	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>10.503.742</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	5.539.480	0
Årets af- og nedskrivninger	218.418	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>5.757.898</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.745.844</u>	<u>0</u>
Afskrivninger er fordelt på følgende måde:		
Produktion		5.307.262
Distribution		3.548.540
Administration		<u>123.002</u>
Afskrivninger i alt		<u>8.978.804</u>

Noter

7. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

	Ikke anvendte henlæggelser efter VFL	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt	Over-/ (-) underdækning
Saldo 1. januar	0	23.267.586	23.267.586	-6.756.764
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	-8.632	-8.632	0
Årets over-/ (-) underdækning	0	0	0	-9.209.230
Saldo 31. december	0	23.258.954	23.258.954	-15.965.994

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2022	Gæld i alt 31/12 2021
Gæld til realkreditinstitutter	4.956.773	64.237.750	89.021.615	63.076.420
Leasinggæld	2.800.000	57.794.449	71.794.449	56.728.938
	7.756.773	122.032.199	160.816.064	119.805.358

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har indgået en renteswap til afdækning af leasinggæld. Renteswappen har en positiv markedsværdi på 5,9 mio. kr. pr. 31. december 2022

Noter

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingen har bestemmende indflydelse i selskabet.

Transaktioner

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter driftslederen og bestyrelsens medlemmer. Transaktionerne omfatter salg af varme samt ledelsesvederlag på markedsvilkår.

12. Resultatbudget

t.kr.	Anmeldt budget 2023	Realiseret 2022	Anmeldt budget 2022
Nettoomsætning	28.192	26.094	27.436
Arbejdsudført for egen regning opført under aktiver	-	-	-
Produktionsomkostninger	(12.517)	(18.430)	(12.476)
Bruttoresultat	15.675	7.664	14.960
Distributionsomkostninger	(1.920)	(1.633)	(1.782)
Administrationsomkostninger	(2.158)	(2.312)	(1.882)
Andre driftsindtægter	4.330	1.208	4.330
Andre driftsudgifter	(30)	0	(30)
Resultat af primær drift	15.897	4.927	15.596
Finansielle omkostninger netto	(3.700)	(5.166)	(3.075)
Ordinært resultat ifølge årsregnskabsloven	12.197	(239)	12.521
Afskrivninger og henlæggelser efter varmforsyningsloven	(6.635)	(8.979)	(8.617)
Årets resultat efter varmforsyningsloven	5.562	(9.218)	3.904
Opgørelse af over-/underdækning			
Over-/underdækning primo	(15.966)	(6.757)	(6.757)
Årets resultat efter varmforsyningsloven	5.562	(9.209)	3.904
Over-/underdækning ultimo	(10.404)	(15.966)	(2.853)