

Brande Fjernvarme A.m.b.a.

CVR-nr. 58 17 66 13

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Noter	21

I henhold til vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Datoen er fastsat til den 28. april 2022 kl. 19.00.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandsberetning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Forslag skal fremsendes til værkets kontor senest 12 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
Jette Harrild
Carsten Kvist
Freddy Pedersen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af statsautoriseret revisor.
På valg er Partner Revision.
10. Eventuelt.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 15. marts 2022

Direktion

Martin Alsted Hansen

Bestyrelse

Henrik Kraglund
formand

Eivin Joensen
næstformand

Jette Harrild
kasserer

Carsten Kvist

Freddy Pedersen
sekretær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Brande Fjernvarme A.m.b.a har i note 11 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2021 og 1. januar - 31. december 2022. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemlæse ledelsesberetningen og iden forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 15. marts 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brande Fjernvarme A.m.b.a. Præstevænget 11 7330 Brande Telefon: 97 18 03 43 Hjemmeside: www.brande-fjernvarme.dk E-mail: post@brande-fjernvarme.dk CVR-nr.: 58 17 66 13 Stiftet: 4. april 1956 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Kraglund Eivin Joensen Jette Harrild Carsten Kvist Freddy Pedersen
Direktion	Martin Alsted Hansen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande

Hovedtal og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017/18	2016/17
				1/6-31/12		
Pris pr. MWh	310	310	320	290	290	300
Pris pr. m2	30	30	25	16	16	18
Målerleje	650	650	650	650	650	650
Årlige omkostninger inkl. moms standardhus*	12.701	12.701	12.115	9.974	9.974	10.525
Tilsluttede målere	1.326	1.249	1.210	1.207	1.167	1.160
Antal tilsluttede m2	366.172	340.004	314.869	314.333	308.860	307.070
Produktion af varme (MWh) motor	-	0	0	0	37	12
Produktion af varme (MWh) fliskedel	25.192	15.722	25.281	11.167	25.577	25.221
Indfyret flis i ton	7.935	4.853	7.490	3.251	8.146	7.762
Produktion af varme (MWh) gaskedler	2.374	665	8.058	5.931	13.713	12.919
Produktion af varme (MWh) varmepumpe	14.318	20.801	0	0	0	0
Produktion af varme i alt (MWh) ab værk	41.884	37.188	36.594	16.577	38.566	37.455
Salg af varme (MWh) forbrugsstatistik	33.365	30.233	31.182	13.605	32.666	31.359
Ledningstab i %	20,34	18,70	14,79	18,00	15,30	16,00
Årets graddag (Billund normalt år: 3112)	2.828	2.879	2.961	1.175	3.049	2.997
I % af normalt år	90,9	92,5	95,1	98,0	88,0	87,0
Salg af el (MWh)	-	0	0	0	37	12
Gasforbrug varmepumpe (m3)	721.361	978.119	230.367	0	0	0
Gasforbrug kedel (m3)	196.014	58.278	679.548	498.450	1.149.770	1.080.515
Gasforbrug motor (m3)		0	0	0	8.106	4.439
Gasforbrug i alt	917.375	1.036.397	909.915	498.450	1.157.876	1.084.954

* 130 m² og et årligt forbrug på 18,1 MWh

Ledelsesberetning

Brande Fjernvarme har hidtil haft til opgave at producere fjernvarme og også elektricitet samt vedligeholde og udbygge ledningsnettet og produktionsapparatet. Opgaven med at producere elektricitet ophørte ved udgangen af 2018.

Brande Fjernvarme har i 2021 oplevet et driftsår, som startede stille og roligt, men som endte temmelig kaotisk.

Der er pr. 31.12.2021 tilsluttet 1.326 målere (ca. 1.600 forbrugere) og et samlet boligareal at opvarme på 366.172 m². Der har i perioden været en tilgang på 77 målere og 26.168 m².

På Præstevænget befinder sig 1 gaskedel, som heldigvis kun har været anvendt i meget begrænset omfang – vel et par procent - da der er tale om den dyreste produktionsform på Brande Fjernvarme. Gaskedlen anvendes derfor kun i forbindelse med driftsstop på værkets varmepumpe eller flisanlægget.

På Mylius-Erichsensvej befinder fliskedlen og varmepumpen sig. Varmeproduktionen på flisværket (igangsat i oktober 2011) har nu lavet den 11. helårsproduktion og har i sin levetid produceret mere end 250.000 MWh (april 2022). Flisanlægget har produceret 60 % af årsproduktionen af fjernvarme – en andel, som fremover kan komme til at svinge temmelig meget afhængig af, hvad der er mest fordelagtigt at anvende, flisanlægget eller den el-drevne varmepumpe.

Varmeproduktionen på varmepumpen har tegnet sig for 36-38 % af årets produktion.

Produktionsprisen for fjernvarme beløber sig pr. MWh til følgende (februar 2022): gaskedel: ca. 950 kr., varmepumpe (naturgasdrevet): ca. 550 kr. og fliskedel: ca. 210 kr.

Drift

Flisværket har som nævnt produceret 60 % af den samlede fjernvarmeproduktion, nemlig 25.192 MWh ud af den totale produktion på 41.884 MWh (budgetteret med 39.000 MWh). Der er altså produceret 16.692 MWh ved anvendelse af naturgas.

Til at producere denne energi er der dels brugt naturgas, nemlig 917.375 m³ gas (1.036.397 m³ i 2020) dels 7.935 tons flis (4.853 tons i 2020).

Der er registreret et ledningstab på 20,34 % af den producerede varmemængde mod 18,70 % for 2020. Som nævnt på sidste års generalforsamling blev Brande Fjernvarme i 2020 udsat for et betydeligt ledningsbrud, som strakte sig 1½ måned ind i 2021, hvor bruddet blev fundet og repareret. Ledningstab er herefter tilbage på vanligt (lavt) niveau.

Udrulning

Udrulningen har i 2021 haft et så stort omfang som aldrig tidligere og ambitionen er at tilbyde fjernvarme til hele Brande by i løbet af ganske få år. På godt og ondt er interessen for tilslutning til fjernvarmenettet steget eksplosivt efter de kolossale prisstigninger på naturgas og el. Den store opgave i 2021 har været udrulning af fjernvarmen på Vejlevej, Engtoften (delvis), kvarteret mellem Mylius-Erichsensvej og jernbanen samt området mellem Vejlevej og Den Skæve Bane.

Ledelsesberetning

Økonomi

Brande Fjernvarmes omsætning er stort set uændret i forhold til 2020.

Forbrugerne har i 2021 skullet betale 310 kr./MWh + moms for det variable forbrug (525 kr. i 2022), 30 kr. pr. m² + moms i fast bidrag (effektbidraget) (20 kr. i 2022) og 650 kr. + moms i målerleje (uændret i 2022).

Årets resultat efter varmforsyningsloven viser en underdækning (underskud) på 7,2 mio. kr.

For et standardhus, som defineres som en bolig på 130 m² og med et forbrug på årsbasis på 18,1 MWh, vil varmeudgiften i 2022 blive på 15.941 kr. inkl. moms. (2021: 12.701, 2020: 12.701, 2019: 12.115, 2017/18 (19 mdr.): 9.974 kr., 2016/17: 10.525 kr., 2015/16: 10.850 kr., 2014/15: 11.500 kr., 2013/14: 12.638 kr., 2012/13: 13.938 kr., 2011/12: 14.341 kr., 2010/11: 15.812 kr., 2009/10: 21.400 kr.).

Ifølge Energitilsynets hitliste over fjernvarmepriserne på årsbasis for landets knap 400 indberetningspligtige værker er Brandes og nabokommunernes placeringer (opgjort i august 2021) følgende:

51	(50)	Give Fjernvarme Amba	kr. 11.8584
136	(117)	Brande Fjernvarme Amba	kr. 12.701
65	(122)	Nørre Snede Varmeværk, værk 1	kr. 11.186
68	(64)	Ikast Værkerne Varme A/S	kr. 11.252
193	(228)	Ejstrupholm Varmeværk	kr. 13.776
43	(26)	Blåhøj Energiselskab Amba	kr. 10.481
2	(12)	Herning/EnergiGruppen Jylland	kr. 8.482

Sidste års placering er vist i parentes.

Brande Energicentral (version 1-2-3-4-5)

Brande Fjernvarme har som bekendt i en årrække forsøgt at få mulighed for at anvende overskudsvarme fra nabovirksomhederne, hvilket lovgivningen dog har forhindret. Men det gælder ikke længere. Fra 1. januar 2022 kan Brande Fjernvarme genoptage bestræbelserne på at etablere et samarbejde med nabovirksomhederne.

Afgiftsproblematikken har jo været årsagen til, at BF har måttet gå enegang og etablere varmepumpe-løsningen, hvor varmen trækkes ud af udeluften. Anlægget skulle have været afleveret medio 2019, men da de kontraktmæssigt aftalte produktionstal ikke blev opnået, har BF ikke villet overtage anlægget, som dog har produceret fjernvarme i stor mængde, men altså ikke op til forventningerne og det aftalte. BF har derfor efter megen skriveri mellem parterne suppleret med advokatindsats og en heftig mødeaktivitet afsluttet ”sagen” mod betaling til BF af en mio.-erstatning.

Udbygningsplanerne for fjernvarmen i Brande by

Ledelsesberetning

Fortsat gælder, at Brande Fjernvarme har en plan for udrulning af fjernvarme over hele byen – både fordi det vil gavne de bestående forbrugere, men også fordi Brande Fjernvarme føler sig forpligtet til at levere billig fjernvarme til den del af byen, som i dag ikke er tilsluttet fjernvarmenettet. Det har der hidtil ikke været den helt store opbakning til, men nu har piben fået en helt anden lyd efter den dramatiske udvikling i priserne på el og naturgas, som kulminerede i december måned.

Planerne om levering af fjernvarme til Bestsellers planlagte højhusbyggeri blev som bekendt ikke til noget. Men det er nu sandsynligt, at den forsyningsledning, som er trukket halvvejs op mod ”Højhusplaceringen” vil kunne anvendes til forsyning af den ”gamle del” af Bestseller, som skønnes at have et varmebehov svarende til ca. 180-200 standardhuses forbrug.

I årets løb har der været arbejdet intenst med projektet, som ventes afklaret i første halvår 2022.

Personaleforhold

Ingen ændringer i 2021. Martin Alsted Hansen som driftsleder og smedene Niels Nielsen og Lars Andersen har året igennem håndterer værket på bedste vis og Holger Skott er som administrativ medarbejder med en ugentlig arbejdsdag fortsat en god aflastning for driftsleder og bestyrelsen. Bestyrelsen fik genvalgt Jette Harrild, Freddy Pedersen og Carsten Kvist, mens Eivin Joensen og Henrik Kraglund ikke var på valg.

Det har været et svært år med mange udfordringer – men alt har fungeret godt – tak til alle for jeres bidrag hertil.

Bæredygtighed

Brande Fjernvarme har i en årrække arbejdet på at styrke værkets bæredygtighedsprofil, men har været forhindret i at udfolde ambitionen i fuldt flor som følge af en træg lovgivning. Brande Fjernvarme har anvendt biomasse/flis i nu 11 år men de dengang samtidige bestræbelser på at supplere med overskudsvarme fra værkets naboer led af den grund skibbrud – afgifterne var livsnødvendige for samfundet! I 2017 var Brande Fjernvarme nødsaget til at udvide produktionskapaciteten, hvor den eneste reelle mulighed dengang var anvendelse af naturgas. Afgiften på el var nemlig ekstrem høj, men til gengæld var naturgas et sikkert brændsel, som var billigt og fandtes i store mængder i Nordsøen.

Virkeligheden er nu en ganske anden. Da Brande Fjernvarme investerede i den naturgasdrevne varmepumpe blev der heldigvis taget højde for en mulig ændring i afgiftspolitikken ved at sikre, at varmepumpen kunne ændres til at anvende el som brændsel. Men med virkning fra medio april 2022 træder Brande Fjernvarme ind i en ny verden. Naturgashanen lukkes og flisanlægget og den elektrificerede varmepumpe tager sig herefter af fjernvarmeforsyningen frem til oktober/november, hvor der da vil blive suppleret med den tidligere nævnte el-kedel. Herefter er Brande Fjernvarme bæredygtig/CO₂-neutral – og herefter er tiden inde til at gøre endnu en indsats for klimaet: overskudsvarme fra naboerne skal tages i anvendelse.

Et kig ind i den nære fremtid

Som følge af det efterhånden større og større forbrug af fjernvarme p. gr. a. tilgang af nye forbrugere, har Brande Fjernvarme besluttet at supplere det bestående set-up (flis og varmepumpe) med en såkaldt el-

Ledelsesberetning

kedel. Elkedlen fungerer som en forvokset dyppekoger, men en stor én, faktisk med en kapacitet, som er 3-4- gange større end flisanlæggets kapacitet. El-kedlen skal dels fungere som back-up, når det bliver rigtig koldt, men også som en produktionsenhed, når strømprisen er lav. El-kedlen forventes installeret ultimo 2022. Yderligere genoptager Brande Fjernvarme som nævnt kontakten til nabovirksomhederne for måske at kunne få leveret overskuds-varme fra disse virksomheder, som ganske sikkert fortsat har kolossale mængder overskudsvarme, som ventileres bort.

Mere herom på næste års generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brande Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Hvile-i-sig-selv princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje. I nettoomsætningen indregnes desuden Co2-tilskud og eventuelle andre offentlige ydelser, der knytter sig til produktion eller levering af el. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme og el, herunder brændselsomkostninger og køb af varme hos ekstern leverandør. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger fra produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet og ledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af fjernvarmeværkets primære aktivitet, herunder afregning med forbrugerne, kontorhold, administrativ it, revision og afskrivninger på aktiver, der benyttes til administration.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Som følge af hvile-i-sig-selv princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg inkl. akkumuleringstanke samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Grunde og bygninger, øvrige produktionsanlæg og ledningsnettet er værdiansat med udgangspunkt i de principper, der danner grundlag for de skattemæssige indgangsværdier ved skattepligtens indtræden. Grunde og bygninger er værdiansat med udgangspunkt i de offentlige ejendomsværdier. Udgangspunktet for produktionsanlæg og ledningsnet m.v. er de oprindelige kostpriser, hvis disse er kendte, eller genanskaffelsesværdier tilbagereguleret til anskaffelsestidspunkterne. Fra disse værdier er fratrukket beregnede afskrivninger fra anskaffelsestidspunktet i forhold til den forventede levetid for de forskellige aktivgrupper.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-30 år
Ledningsnet	40 år
Biler og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over 40 år, svarende til forventet brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Nettoomsætning	22.355.254	20.463.978
2 Produktionsomkostninger	-17.660.049	-12.795.309
Bruttoresultat	4.695.205	7.668.669
3 Distributionsomkostninger	-6.512.569	-5.381.434
4 Administrationsomkostninger	-2.259.198	-2.082.541
Andre driftsindtægter	281.576	2.014.273
Resultat før finansielle poster	-3.794.986	2.218.967
5 Finansielle poster, netto	-3.188.554	-3.818.747
Resultat før årsreguleringer	-6.983.540	-1.599.780
Årets over-/underdækning	7.237.577	-931.133
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-254.037	2.530.913
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
6	Grunde og bygninger	25.158.326	25.781.257
6	Produktionsanlæg	70.636.781	56.237.620
6	Ledningsnet	79.602.324	70.488.768
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	884.882	273.184
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>176.282.313</u>	<u>152.780.829</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>176.282.313</u>	<u>152.780.829</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos varmemefbrugere (forbrugsafregninger)	210.224	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.000	4.396.433
7	Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	6.756.764	0
	Andre tilgodehavender	4.400.528	16.476.386
	Tilgodehavender i alt	<u>11.422.516</u>	<u>20.872.819</u>
	Værdipapirer	<u>17.300</u>	<u>17.300</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.439.816</u>	<u>20.890.119</u>
	Aktiver i alt	<u>187.722.129</u>	<u>173.670.948</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Egenkapital	0	0
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
 Gældsforpligtelser			
7	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	23.267.585	23.013.549
8	Gæld til realkreditinstitutter	59.179.533	63.420.255
8	Leasingforpligtelser	53.928.938	58.635.392
	Anden langfristet gæld	209.255	205.114
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>136.585.311</u>	<u>145.274.310</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	6.696.888	6.597.185
	Gæld til pengeinstitutter	33.924.371	16.300.382
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.159.261	2.244.976
7	Overdækning til indregning i efterfølgende års pris	0	480.813
	Gæld til varmemefbrugere (forbrugsafregninger)	0	788.241
	Anden gæld	3.286.230	1.981.016
	Periodeafgrænsningsposter	70.068	4.025
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.136.818</u>	<u>28.396.638</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>187.722.129</u>	<u>173.670.948</u>
	 Passiver i alt	 <u>187.722.129</u>	 <u>173.670.948</u>
 	 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	10 Eventualposter		
	11 Nærtstående parter		
	11 Resultatbudget		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Nettoomsætning		
Varmebidrag	10.523.320	9.538.721
Faste afgifter og målerleje	10.991.296	10.482.381
Incitamentsbidrag	813.537	644.461
Reguleringer til tidligere år	28.813	-201.585
Salg af el	-1.712	0
	<u>22.355.254</u>	<u>20.463.978</u>
2. Produktionsomkostninger		
Gas-, olie- og flisforbrug	11.398.969	7.166.737
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	-1.709.845	-1.075.011
Afskrivninger på produktionsanlæg	4.979.742	4.112.506
Personaleomkostninger produktion	778.009	755.682
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	145.819	57.951
Drift flisanlæg	671.943	601.934
Øvrige produktionsomkostninger	1.395.412	1.175.510
	<u>17.660.049</u>	<u>12.795.309</u>
3. Distributionsomkostninger		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	1.709.845	1.075.011
Afskrivninger på distributionsanlæg inkl. tab ved udrangering	2.859.920	2.775.512
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	-299.701	-301.285
Personaleomkostninger distribution	1.182.671	1.148.730
Almindelig vedligeholdelse af ledningsnet	723.193	173.806
Øvrige distributionsomkostninger	336.641	509.660
	<u>6.512.569</u>	<u>5.381.434</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4. Administrationsomkostninger		
Personaleomkostninger	466.806	453.409
Afskrivninger administration	123.002	123.002
Revisorhonorar	95.575	166.655
Bogholderimæssig assistance	233.552	302.715
Konsulenthonorar	407.387	131.889
Møder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling	25.302	9.087
Kontingenter og bladhold	354.432	296.860
Indgået fra tidligere tab/tab på tilgodehavender fra salg	-4.435	3.804
Øvrige administrationsomkostninger	<u>557.577</u>	<u>595.120</u>
	<u>2.259.198</u>	<u>2.082.541</u>
5. Finansielle poster, netto		
Renter, pengeinstitutter	-373.604	-213.216
Renter, realkreditinstitutter	-1.349.945	-1.625.165
Andre renteindtægter og gebyrer	33.800	28.000
Garantiprovision	0	-429.276
Renteswap	-946.723	-1.012.517
Leasing	-553.275	-575.661
Kontantrabatter	<u>1.193</u>	<u>9.088</u>
	<u>-3.188.554</u>	<u>-3.818.747</u>

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg</u>	<u>Ledningsnet</u>
Kostpris 1. januar	31.554.363	102.983.618	99.754.497
Tilgang	230.790	18.648.184	12.206.036
Tilgang tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-586.664</u>
Kostpris 31. december	<u>31.785.153</u>	<u>121.631.802</u>	<u>111.373.869</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	5.773.106	46.745.998	29.265.728
Årets af- og nedskrivninger	853.721	4.249.023	2.805.518
Årets intægtsførsel af tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-299.701</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>6.626.827</u>	<u>50.995.021</u>	<u>31.771.545</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>25.158.326</u>	<u>70.636.781</u>	<u>79.602.324</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Anlæg under opførelse</u>
Kostpris 1. januar	5.758.262	0
Tilgang	<u>666.100</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>6.424.362</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	5.485.078	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>54.402</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>5.539.480</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>884.882</u>	<u>0</u>
Afskrivninger er fordelt på følgende måde:		
Produktion		4.979.742
Distribution		2.859.920
Administration		<u>123.002</u>
Afskrivninger i alt		<u>7.962.664</u>

Noter

7. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

	Ikke anvendte henlæggelser efter VFL	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt	Over-/ (-) underdækning
Saldo 1. januar	0	23.013.549	25.544.462	480.813
Anvendte henlæggelser overført til afskrivninger	0	0	0	0
Henlæggelser i året	0	0	0	0
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	254.037	0	0
Årets over-/ (-) underdækning	0	0	0	-7.237.577
Saldo 31. december	0	23.267.586	25.544.462	-6.756.764

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2021	Gæld i alt 31/12 2020
Gæld til realkreditinstitutter	3.896.888	43.591.980	63.076.420	67.217.439
Leasinggæld	2.800.000	42.728.938	56.728.938	61.435.392
	6.696.888	86.320.918	119.805.358	128.652.831

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en renteswap til afdækning af leasinggæld. Renteswappen har en negativ markedsværdi på 5,3 mio. kr. pr. 31. december 2021.

Noter

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Ingen har bestemmende indflydelse i selskabet.

Transaktioner

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter driftslederen og bestyrelsens medlemmer. Transaktionerne omfatter salg af varme samt ledelsesvederlag på markedsvilkår.

11. Resultatbudget

t.kr.	Anmeldt budget 2022	Realiseret 2021	Anmeldt budget 2021
Nettoomsætning	27.436	22.355	22.088
Arbejdsudført for egen regning opført under aktiver	-	-	-
Produktionsomkostninger	(12.476)	(12.680)	(10.023)
Bruttoresultat	14.960	9.675	12.065
Distributionsomkostninger	(1.782)	(3.653)	(1.766)
Administrationsomkostninger	(1.882)	(2.136)	(1.958)
Andre driftsindtægter	4.330	282	1.830
Andre driftsudgifter	(30)	-	(30)
Resultat af primær drift	15.596	4.168	10.141
Finansielle omkostninger netto	(3.075)	(3.189)	(3.245)
Ordinært resultat ifølge årsregnskabsloven	12.521	979	6.896
Afskrivninger og henlæggelser efter varmforsyningsloven	(8.617)	(7.963)	(7.917)
Årets resultat efter varmforsyningsloven	3.904	(6.984)	(1.021)
Opgørelse af over-/underdækning			
Over-/underdækning primo	(6.757)	481	1.241
Årets resultat efter varmforsyningsloven	3.904	(7.238)	(1.021)
Over-/underdækning ultimo	(2.853)	(6.757)	220