



Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Præstevænget 11 . 7330 Brande
Tlf. 97 18 03 43 . www.brande-fjernvarme.dk

fjernvarme - **naturligvis**

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Tirsdag, den 14. september 2021 kl. 16:30.

I fjernvarmens mødelokale, Præstevænget 11.

Deltagere:

Bestyrelsen
Driftsleder Martin Alsted Hansen
Administrativ medarbejder Holger Skott (referent)

Referatet er fremsendt til ingeniør Jørgen Risom, DFP samt statsaut. revisor Bjarne Ulrik Pedersen og statsaut. revisor Ole Jespersen-Skree fra Partner Revision.

1. Godkendelse af dagsordenen, herunder stillingtagen til lukkede punkter.

Beslutning:

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af referatet fra det ordinære møde onsdag, den 22. juni 2021.

Beslutning:

Referatet blev godkendt og underskrevet.

3. Orienteringspunkter.

Sagsfremstilling:

a. Økonomi og aktivitetsoversigt 2021.

Oversigt for varmesæsonen januar 2021 – 31. august 2021.

Opgørelsen viser:

- Varmeproduktion
- Køb af naturgas
- Køb af flis
- Produktion på gaskedler, motorer og flisværket
- Vandtab
- Graddage

Bilag: Økonomi og aktivitetsoversigten er fremsendt pr. mail til bestyrelsens medlemmer og udleveres desuden på mødet.

b. Orientering om status på BTX-sagen.

Notat fra DFP dateret den 16. august 2021 er vedlagt dagsordenen.

c. Orientering om status på levering af varme til "den gamle del" af Bestseller.

d. Orientering om projekt Remiseparken 22 boliger med tæt lav bebyggelse.

e. Landsmøde i Dansk Fjernvarme afholdes torsdag, den 28. oktober til fredag, den 29. oktober 2021 i Aalborg.

Sagsbehandler: Martin Alsted Hansen

Referat:

Ad a.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Ad b.

Der er aftalt møde den 21. september kl. 13.30 med deltagelse af direktør Mogens Nielsen og civilingeniør Jørgen Risum fra DFP og repræsentanter fra Brande Fjernvarme.

Ad c.

Projektforslag for "Den gamle del" af Bestseller samt nybyggeri på 11.000 m² er fremsendt til Ikast-Brande Kommune i uge 37.

Ad d.

Samtlige stikledninger og fjernvarmeskabe er monteret. Derr mangler enkelte indvendige installationer.

Indmålinger er sendt til LandSyd (Landinspektør) som tår for tinglysningen af fjernvarmerør på området.

Ad e.

Henrik, Martin og Lars deltager.

4. Orientering af driftslederen.

Sagsfremstilling:

- Tilslutning Netto.
- El-kedel
- Overskudsvarme
- Sugepumpe
- Kampagnemateriale/rullende kontor – Vibevej/Engtoften
- Yderligere en bil
- M.v.

Referat:

- Tilslutning af Netto er ikke endelig afklaret – afventer henvendelse fra Netto.
- El-kedel, driftsleder anbefaler at der snarest igangsættes arbejde med etablering af en el-kedel til produktion af spidslast og back-up.
 - Fliskedel
 - Varmepumpen
 - Gaskedlen
 - I den rækkefølge økonomien tilsiger.
 - Etablering af elkedel incl. bygningsudgifter andrager ca. kr. 10,5 mio. og kan leveres medio 2022.
- Overskudsvarme: der har været afholdt møde med KMC som behandler sagen på direktionniveau/bestyrelsesniveau, der afventes svar herfra. Der er kommet nye regler på området som træder i kraft den 1. januar 2022.
- Det anbefales at der etableres yderligere en pumpe (sugepumpe) på Myl. Erichsensvej. Pumpen etableres på returledningen og sænker trykket i ledningsnettet samt øger varmekapaciteten i rørsystemet. Forarbejdet er igangsat i samarbejde med DME.
- Der er p.t. igangsat kampagne for nye forbrugere på området ved Vibevej og Engtoften, det forventes allerede nu at tilslutningen når over det fastsatte på 50 procent. Der er ca. 50 – 60 potentielle nye forbrugere i hver af områderne.
- Yderligere en bil. Tages med som forslag til budget 2022.

5. Forhøjelse af kassekredit hos Nordea.

Sagsfremstilling:

Ved årets start var der aftalt en kassekredit på et max. træk på kr. 21,0 mio.

Trækket ved årets indgang var på kr. 16,3 mio. som bestod af:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| • Del af hovedledning til Bestseller | 1,5 mio. |
| • Renovering Godsbanegade | 1,6 mio. |
| • Del af hovedledning til Granulates | 1,5 mio. |
| • Slidlag på flere renoveringer | 0,7 mio. |
| • Hovedledning Bestseller | 6,0 mio. |
| • Vejlevej/Brandlundvej | 4,7 mio. |
| • Almindelig driftskredit | 2,2 mio. |
| • For meget betalt 2020 – minus | 0,7 mio. |
| • Overdækning 2020 – minus | 1,2 mio. |

Samlet 16,3 mio.

Der er i 2021 igangsat følgende projekter:

- | | |
|---------------------|----------|
| • Vejlevej 2. etape | 9,0 mio. |
| • Myl. Erichsensvej | 4,0 mio. |

Det anbefales at kassekreditten forhøjes med anlægsudgifterne i 2021 kr. 13,0 til i et nyt max. på kr. 34 mio.

Beslutning:

Nordea har telefonisk oplyst at kreditten kan forhøjes som ønsket og til en uændret rente på 1,75 procent.

Der vil snarest blive fremsendt udkast til skriftlig aftale.

5. Beholdning af CO2 kvoter.

Sagsfremstilling:

Beholdningen af CO2 kvoter udgør ved udgangen af 2020 7.825 minus afregning for 2020 128 d.v.s. beholdningen er 7.697.

Restbeholdningen er forudsat solgt i 2021 og budgetteret med en indtægt på kr. 1,4 mio.

Erhvervsstyrelsen har rettet henvendelse og oplyst at vi skal "tømme" kontoen senest den 13. oktober 2021, d.v.s. sælge restbeholdningen, idet vi er udtrådt af kvoteordningen ved udgangen af 2020 da vi afmonterede motorerne.

Salgsprisen er p.t. 420 kr. pr. kvote eller i alt ca. kr. 3,2 mio.

Beslutning:

Beslutning afventer endelig aftale om finansiering af udrulningsprojekter, elektrificering af varmepumpen, units aftale m.v.

6. Udskiftning af af-iltningdelen på vandbehandlingsanlægget.

Sagsfremstilling:

Formålet er at undgå/minimere rustdannelse i ledningsnettet, dette gøres ved at fjerne iltet i vandet i ledningsnettet. Dette gøres kun i begrænset omfang ved det nuværende anlæg.

Det anbefales derfor at en del af det nuværende anlæg udskiftes – af-iltningdelen.

Udgiften til udskiftningen andrager kr. 270.000 excl. moms og den årlige vedligeholdelsesudgift vil stige med kr. 2.000.

Der foreligger tilbud fra firmaet Silhorko.

Bilag: "Forslag til investering i af-iltninganlæg", udarbejdet af driftsleder Martin Alsted Hansen.

Beslutning.

Medtages ved budgetlægningen for 2022.

7. Status på etablering af varmepumpe.

Sagsfremstilling:

På bestyrelsesmødet den 24. marts 2021 blev besluttet følgende:

”Beslutning:

- Varmepumpen kan ikke levere den effekt, som er aftalt ved købet.
- Der foretages p.t. udbedring af mangler som er noteret.
- Overtagelse af varmepumpen vil ske når
 - Performanceskema er udfyldt vedr. effekt og afrimning
- Afleveringsperioden er i kontrakten sat til 60 dages problemfri drift, denne drøftes nedsat til 2 uger.
- Garantien på de kr. 7,5 mio. dækker langt fra den manglende effektivitet.
- Der er budgetteret med en produktionspris på ca. kr. 160 pr. MWh og denne andrager p.t. kr. 260 pr. MWh, men der kompenseres delvis ved at den primære produktion sker på flis kedlen.
- Reklamation over ovennævnte til leverandører udfærdiges af advokat Pernille Aagaard.”

Baseret på vedlagte ”Økonomi i forbindelse med...” har advokat Pernille Aagaard udarbejdet et udkast til en forligsaftale. Aftalen forventes godkendt i uge 36/37.

Beslutning:

Der blev orienteret om forligsaftalen og aftalen fremsendes til bestyrelsens medlemmer når den foreligger skriftlig.

8. Kommende udvidelser af boligområder i Brande.

Sagsfremstilling:

Der skal tages stilling til evt. forsyning af fjernvarme på følgende nye boligområder:

- 34 lejligheder i Kirkegade
- 76 lejligheder på Østre Alle
- Nye boliger på arealet Præstelundskolen
- KMC - Herningvej

Ovennævnte er beliggende i nuværende forsyningsområde og tilsluttes derfor fjernvarme.

Følgende nye områder er der ikke forsyningspligt for fjernvarme, men muligheden er tilstede, såfremt de nuværende forbrugere drager fordel af investeringen:

- Nordlundvej 57 – 76 rækkehuse og 34 grunde, i alt 110 boliger.
- Plus Vibevej med 60 potentielle nye forbrugere og 2 institutioner.
- Enkehøj 1. etape – 22 grunde, plus evt. senere udvidelse.
- Hyvildvej – kommunal udstykning, skøn 40 boliger
- Bestseller ny 11.000 m² plus evt. "den gamle del".
- Engtoften

Der skal tages stilling til hvilke områder der skal tilbydes fjernvarme.

Projektforslaget for området Nordlundvej 57/Vibevej er p.t. til politisk behandling i Ikast-Brande Kommune og vil blive behandlet på byrådsmødet den 11. september 2021.

Beslutning:

Projektforslag for Nordlundvej og Vibevej området er godkendt af Ikast-Brande byråd, Nordlundvej afventer ny lokalplan for området og Vibevej samt Engtoften afventer resultatet af den nuværende kampagne.

Enkehøj (Christiansminde) samt Hyvildvej undersøges nærmere m.h.t. økonomien i at forsyne området – ny hovedledning m.v.

9. Elektrificering af varmepumpen.

Sagsfremstilling:

Efter aftalen om aflevering af varmepumpen og de økonomiske forhold med IES Energi AS kan en elektrificering af varmepumpen igangsættes.

Der er indgået aftale med Soft og Teknik på i alt kr. 5,3 mio. som udgør langt den største del af udgiften til elektrificeringen.

En elektrificering medfører en ændret drift i forhold til den nuværende gasdrift af varmepumpen, ændringen er:

- Varmeeffekt ved minus 10 grader
 - El-drift 2,5 MW
 - Gas-drift 4,0 MW
- Varmeeffekt ved minus 5 grader
 - El-drift 3,0 MW
 - Gas-drift 4,6 MW

Eller ca. 1,5 MW mindre effekt ved el-drift.

Varmebehovet kontra produktionskapaciteten vil blive gennemgået på mødet.

Det vurderes at udgiften vil andrage kr. 6,0 mio. som er aftalt finansieret via SparNord samme model som finansieringen af varmepumpen d.v.s. leasing.

Beslutning:

Varmebehov kontra kapacitet:

Ved	minus 5 grader	minus 10 grader
Flis	3 MW	3 MW
VP	3 MW	2,5 MW
GK	8,5 MW	8 MW
I alt	14,5 MW	13,5 MW
Behov p.t.	12 MW	13 – 15 MW

Plus ca. 100 nye forbrugere lig plus 8,5 procent som skal tillægges ovennævnte behov.

Nye kunder forsynes p.t. af Gaskedlen lig 470 kr. pr. MW i fyringssæsonen.

Gennemsnitlig produktionspris i 2020 243 kr. pr. MW

Sker der nedbrud på produktionsapparatet på en af de kolde dage er der ikke den nødvendige produktionskapacitet, desuden er driften på gaskedlen meget dyr.

Anbefalingen er en snarest udvidelse med en EI-kedel, jf. referatet under punkt 4.

10. Rammeaftale om leje af fjernvarmeunits.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et oplæg til en rammeaftale med vvs-installatører vedr.

- Del 1, Ny installation/ny kunde.
- Del 2, Service og reparation
- Del 3, Kunde henvendelser, fejlsøgning m.v.

Rammeaftalen anbefaler at der anvendes Danfoss Redan AKVA LUX 2 unit, et direkte anlæg.

Der forhandles med 4 autoriserede vvs-installatører om indgåelse af aftale hos en vvs-installatør.

Der er indgået aftale med SparNord om finansiering, således at der finansieres op til kr. 2,0 mio. via leasing.

Udkast til rammeaftale vedlægges dagsordenen.

Beslutning:

Rammeaftalen blev godkendt og fremsendes til

- Rahbek VVS
- Cuno Holmgaard VVS
- Byens VVS
- Bjerg VVS

11. Kommende møder.

Torsdag, den 30. september 2021 kl. 19.30 generalforsamling

Tirsdag, den 26. oktober 2021 kl. 16.30

Tirsdag, den 7. december 2021 kl. 16.30

12. Pressemeddelelser.

Stillingtagen til pressemeddelelser.

Sagsbehandler: Henrik Kraglund

Beslutning:

Ingen.

13. Eventuelt.

Intet.

14. Mødet hævet.

Mødet blev hævet kl.: 21.00.

Henrik Kraglund
Formand

Eivin Joensen
Næstformand

Jette Harrild
Kasserer

Freddy Pedersen
Sekretær

Carsten Kvist

/ Martin Alsted Hansen
Driftsleder

