

# **Brande Fjernvarme A.m.b.a.**

**CVR-nr. 58 17 66 13**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2020.

---

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Noter	20

---

I henhold til vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Datoen er fastsat til den 25. juni 2020 kl. 19.30.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandsberetning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.  
Forslag skal fremsendes til værkets kontor senest tirsdag den 16. juni 2020.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er:  
Jette Harrild  
Carsten Kvist  
Freddy Pedersen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
På valg er:  
1. suppleant Ebbe Glarborg  
2. suppleant Bjarne Dueholm
9. Valg af statsautoriseret revisor.  
På valg er Partner Revision.
10. Eventuelt.

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 7. maj 2020

### **Direktion**

Martin Alsted Hansen

### **Bestyrelse**

Henrik Kraglund  
formand

Eivin Joensen  
næstformand

Jette Harrild  
kasserer

Carsten Kvist

Freddy Pedersen  
sekretær

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til andelshaverne i Brande Fjernvarme A.m.b.a.**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Brande Fjernvarme A.m.b.a har i note 12 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2019 og 1. januar - 31. december 2020. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemlæse ledelsesberetningen og iden forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 7. maj 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brande Fjernvarme A.m.b.a. Præstevænget 11 7330 Brande  Telefon: 97 18 03 43 Hjemmeside: <a href="http://www.brande-fjernvarme.dk">www.brande-fjernvarme.dk</a> E-mail: <a href="mailto:post@brande-fjernvarme.dk">post@brande-fjernvarme.dk</a>  CVR-nr.: 58 17 66 13 Stiftet: 4. april 1956 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Kraglund Eivin Joensen Jette Harrild Carsten Kvist Freddy Pedersen
<b>Direktion</b>	Martin Alsted Hansen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande



## Hovedtal og nøgletal

	2019	2018	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
		1/6-31/12				
Pris pr. MWh	320	290	290	300	300	300
Pris pr. m2	25	16	16	18	20	24
Målerleje	650	650	650	650	650	650
Årlige omkostninger inkl. moms standardhus*	11.303	9.974	9.974	10.525	10.850	11.500
Tilsluttede målere	1.210	1.207	1.167	1.160	1.142	1.137
Antal tilsluttede m2	314.869	314.333	308.860	307.070	297.875	297.461
Produktion af varme (MWh) motor	0	0	37	12	58	7
Produktion af varme (MWh) fliskedel	25.281	11.167	25.577	25.221	26.898	25.455
Indfyret flis i ton	7.490	3.251	8.146	7.762	8.617	8.356
Produktion af varme (MWh) gaskedler	8.058	5.931	13.713	12.919	10.807	10.171
Produktion af varme i alt (MWh) ab værk	36.594	16.577	38.566	37.455	38.734	36.379
Salg af varme (MWh) forbrugsstatistik	31.182	13.605	32.666	31.359	30.999	28.543
Ledningstab i %	14,79	18,00	15,30	16,00	20,00	21,54
Årets graddag (Billund normalt år: 3451)	2.961	1.175	3.049	2.997	3.022	2.929
I % af normalt år	95,1	98,0	88,0	87,0	88,0	84,9
Salg af el (MWh)	0	0	37	12	57	6
Gasforbrug varmpumpe (m3)	230.367	0	0	0	0	0
Gasforbrug kedel (m3)	679.548	498.450	1.149.770	1.080.515	901.259	847.292
Gasforbrug motor (m3)	0	0	8.106	4.439	12.784	2.433
Gasforbrug i alt	909.915	498.450	1.157.876	1.084.954	914.023	849.725
Virkningsgrad varme motor	50	50	50	50	50	50,1
Virkningsgrad el motor	41	41	41	41	41	41,1
Ton Co2 udledt	1.521	1.123	2.480	2.449	2.065	1.717

## **Ledelsesberetning**

---

Brande Fjernvarme har hidtil haft til opgave at producere fjernvarme og også elektricitet samt vedligeholde og udbygge ledningsnettet og produktionsapparatet. Opgaven med at producere elektricitet ophørte ved udgangen af 2018, hvor det såkaldte grundbeløb, som et antal værker fik for at stå til rådighed for el-markedet, bortfaldt.

Der er pr. 31.12.2019 tilsluttet 1.210 målere (ca. 1.600 forbrugere) og et samlet boligareal at opvarme på 314.869 m<sup>2</sup>. Der har i perioden været en tilgang på 3 målere og 536 m<sup>2</sup>.

Værkets produktionsanlæg, 2 gaskedler, hvor dog kun den ene har produceret varme upåklageligt året igennem – den anden gaskedel vil næppe blive anvendt mere. Værkets 2 gasmotorer, som kan producere både el og varme, har ikke været i drift og har efter grundbeløbets bortfald reelt ikke nogen brugsmæssig værdi.

Varmeproduktionen på flisværket (igangsat i oktober 2011) har nu lavet den 8. helårsproduktion. På grund af endnu en mild vinter har flisanlægget produceret 69 % af årsproduktionen af fjernvarme, fordi en mild vinter skaber mindre behov for at producere fjernvarme ved brug af (dyr) naturgas.

Værket har i årets løb arbejdet med anlæggelse af varmeledninger til Bestseller Tower & Village, hvortil kommer mindre reparationer og vedligeholdelsesopgaver.

Brande Fjernvarme har udarbejdet en varmeplan for hele Brande by, som er inddelt i 6 områder, som successivt vil blive forsynet med fjernvarme. De mangeårige forventninger om udrulning af fjernvarmen til de nye områder er på vej til at blive indfriet forudsat at interessen er tilstrækkelig stor, hvilket Ikast-Brandes Byråd har forudsat skulle være en interesse-tilkendegivelse på min. 50%.

### **Flisværk**

Flisværket producerer fortsat fjernvarme over al forventning. Faktisk er som nævnt 69 % af periodens totale varmeproduktion produceret på flisanlægget, nemlig 25.281 MWh ud af den totale produktion på 36.594 MWh.

### **Drift**

Der er i regnskabsåret produceret 36.594 MWh varme (budgetteret med 39.000 MWh). Til at producere denne energi er der dels brugt naturgas, nemlig 909.915 m<sup>3</sup> gas (1.157.876 m<sup>3</sup> i 2017/18) dels 7.490 tons flis (8.146 tons i 2017/18 - seneste helår).

Der er registreret et ledningstab på 14,79 % af den producerede varmemængde mod 17,98 % for det skæve regnskabsår 1/6 - 31/12 2018. Et ledningstab på dette niveau er meget tilfredsstillende og er selvfølgelig i stort omfang resultatet af et ledningsnet, som er under konstant forbedring.

### **CO<sub>2</sub>-udledning**

CO<sub>2</sub>-udledningen har været 1.521 tons, hvor den i det seneste hele regnskabsår, hvor flisanlægget ikke var taget i anvendelse, udgjorde 9.843 tons.

## Ledelsesberetning

---

### Økonomi

Brande Fjernvarmes omsætning er stort set uændret i forhold til 2017/18, som er den seneste årsperiode at sammenligne med efter den lovbestemte omlægning af regnskabsåret til at følge kalenderåret.

Forbrugerne har i 2019 skullet betale 320 kr./MWh + moms for det variable forbrug (310 kr. i 2020), 25 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms i fast bidrag (effektbidraget) (30 kr. i 2020) og 650 kr. + moms i målerleje (uændret i 2020). I penge svarer det til 18,8 mio. kr. mod 15,2 mio kr. i 2017/18 – alle beløb uden moms.

Årets resultat efter varmforsyningsloven viser en overdækning (overskud) på 1,2 mio. kr.

For et standardhus, som defineres som en bolig på 130 m<sup>2</sup> og med et forbrug på årsbasis på 18,1 MWh, vil varmeudgiften i 2020 blive en årlig udgift på 12.701 kr. inkl. moms. (2019: 12.115, 2017/18 (19 mdr.): 9.974 kr., 2016/17: 10.525 kr., 2015/16: 10.850 kr., 2014/15: 11.500 kr., 2013/14: 12.638 kr., 2012/13: 13.938 kr., 2011/12: 14.341 kr., 2010/11: 15.812 kr., 2009/10: 21.400 kr.).

Ifølge Energitilsynets hitliste over fjernvarmepriserne på årsbasis for landets ca. 400 rapporteringspligtige værker er Brandes og nabokommunernes placeringer (opgjort i december 2019 gældende for 2020) følgende:

46	(5)	Give Fjernvarme Amba	kr. 11.084
116	(51)	Brande Fjernvarme Amba	kr. 12.701
121	(28)	Nørre Snede Varmeværk, værk 1	kr. 12.770
59	(81)	Ikast Værkerne Varme A/S	kr. 11.559
220	(95)	Ejstrupholm Varmeværk	kr. 14.794
7	(18)	Blåhøj Energiselskab Amba	kr. 8.850
71	(106)	Herning/EnergiGruppen Jylland	kr. 11.760

Sidste års placering er vist i parentes.

### Brande Energicentral (version 1-2-3-4)

Som bekendt har Brande Fjernvarme gennem en årrække forsøgt på alle mulige måder at få mulighed for at udnytte overskudsvarmen fra nabovirksomhederne. Men som det også er bekendt, har lovgivningen forhindret denne oplagte mulighed.

Derfor har Brande Fjernvarme måttet gå enegang og har etableret en varmepumpeløsning, hvor varmen trækkes ud af udeluften. Yderligere har KMC/AKM givet tilsagn om at levere gratis (proces-) overskudsvarme, hvis Brande Fjernvarme med fordel vil kunne anvende energien.

Den første del af projektet var forventet igangsat senest i april 2019 med aflevering et par måneder senere, hvis indkøringen forløb tilfredsstillende. Desværre har Brande Fjernvarme endnu ikke – medio april 2020 – fået overdraget varmepumpeanlægget, da de kontraktmæssigt aftalte produktionstal endnu ikke er opnået. Anlægget producerer fjernvarme i stor mængde, men altså ikke op til forventningerne og det aftalte. Anden del, hvor overskudsvarme fra KMC skal forsøges anvendt, skal analyseres nærmere.

## **Ledelsesberetning**

---

Ligeledes arbejder Brande Fjernvarme og Bestsellers ingeniører på et projekt, hvor den kommende Bestseller Village & Tower skal varmforsynes fra Brande Fjernvarme. I den forbindelse har Brande Fjernvarme nedgravet fjernvarmeledninger i et vist omfang.

### **Udbygningsplanerne for fjernvarmen i Brande by**

Fortsat gælder, at Brande Fjernvarme har en plan for udrulning af fjernvarme over hele byen – både fordi det vil gavne de bestående forbrugere i et vist omfang, men ikke mindst fordi Brande Fjernvarme føler sig forpligtet til at levere billig fjernvarme til den del af byen, som i dag ikke er tilsluttet fjernvarmenettet. Det har der hidtil ikke været den store opbakning til, men alligevel har Brande Fjernvarme ufortrødent arbejdet videre på at udvikle et projekt, som vil være til fordel for både nuværende og kommende forbrugere.

### **Personaleforhold**

Driftsleder Henning Mikkonen gik på pension ved udgangen af oktober 2019 og blev erstattet af Martin Alsted Hansen, som har en baggrund som maskinmester. Smedene Niels Nielsen og Lars Andersen håndterer fortsat værket på bedste vis og Holger Skott er som administrativ medarbejder med en ugentlig arbejdsdag fortsat en god aflastning for driftsleder og bestyrelsen. Bestyrelsen fik genvalgt Eivin Joensen og Henrik Kraglund mens Jette Harrild, Freddy Pedersen og Carsten Kvist ikke var på valg.

Det har været et svært år med mange udfordringer – men alt har fungeret godt – tak til alle for jeres bidrag hertil.

### **Et kig ind i den nære fremtid**

Brande Fjernvarme er i samme situation som alle andre kraftvarmeværker i Danmark, idet en betydelig betaling for at stå til rådighed for elsystemet bortfaldt ved udgangen af 2018. Denne betaling har udgjort mere end 5 mio. kr. på årsbasis, svarende til ca. 5.000 kr. pr. måler. Det er for at afbøde denne kommende prisstigning mest muligt, at Brande Fjernvarmes bestyrelse arbejder så intenst på at skaffe et billigere alternativ til gavn for forbrugerne. Og på lige fod med en række andre danske værker har Brande Fjernvarme altså som nævnt ovenfor besluttet sig for en varmepumpeløsning.

Brande Fjernvarme har fast pris på flis flere år frem. Ved etablering af varmepumpeløsningen, som altså er under opbygning i disse måneder, vil forbruget dog blive reduceret temmelig meget.

Den helt store opgave i dette varmeår bliver selvfølgelig at gennemføre det kæmpestore varmepumpeprojekt, som vil gøre det muligt at udvide fyringskapaciteten og dermed sikre nuværende og kommende forbrugere den lavest tænkelige fjernvarmepris. Og en tilsvarende stor opgave bliver at gennemføre udrulning af fjernvarme.

Mere herom på næste års generalforsamling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Brande Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Hvile-i-sig-selv princippet

#### *Over- og underdækninger*

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

#### *Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling*

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktiverens forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udsendt eller fremsendt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelsen

### **Nettoomsætning**

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje. I nettoomsætningen indregnes desuden Co2-tilskud og eventuelle andre offentlige ydelser, der knytter sig til produktion eller levering af el. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme og el, herunder brændselsomkostninger og køb af varme hos ekstern leverandør. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger fra produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet og ledningstab.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af fjernvarmeværkets primære aktivitet, herunder afregning med forbrugerne, kontorhold, administrativ it, revision og afskrivninger på aktiver, der benyttes til administration.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Som følge af hvile-i-sig-selv princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg inkl. akkumuleringstanke samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Grunde og bygninger, øvrige produktionsanlæg og ledningsnettet er værdiansat med udgangspunkt i de principper, der danner grundlag for de skattemæssige indgangsværdier ved skattepligtens indtræden. Grunde og bygninger er værdiansat med udgangspunkt i de offentlige ejendomsværdier. Udgangspunktet for produktionsanlæg og ledningsnet m.v. er de oprindelige kostpriser, hvis disse er kendte, eller genanskaffelsesværdier tilbagereguleret til anskaffelsestidspunkterne. Fra disse værdier er fratrukket beregnede afskrivninger fra anskaffelsestidspunktet i forhold til den forventede levetid for de forskellige aktivgrupper.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-30 år
Ledningsnet	40 år
Biler og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over 40 år, svarende til forventet brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2019</u>	<u>1/6 2018 - 31/12 2018</u>
1 Nettoomsætning	20.194.261	8.244.003
2 Produktionsomkostninger	-11.270.500	-6.187.668
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8.923.761</b>	<b>2.056.335</b>
3 Distributionsomkostninger	-5.768.637	-2.912.697
4 Administrationsomkostninger	-2.559.512	-1.706.394
Andre driftsindtægter	2.426.377	153.464
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.021.989</b>	<b>-2.409.292</b>
5 Finansielle poster, netto	-1.139.090	-1.111.500
<b>Resultat før årsreguleringer</b>	<b>1.882.899</b>	<b>-3.520.792</b>
Årets over-/underdækning	-1.217.981	4.124.819
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-664.918	-604.027
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	26.302.813	10.942.423
6 Produktionsanlæg	62.658.042	3.009.780
6 Ledningsnet	67.935.951	55.443.585
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	535.230	746.226
6 Anlæg under opførelse	0	69.987.651
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>157.432.036</u>	<u>140.129.665</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>157.432.036</u></b>	<b><u>140.129.665</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos varmemefbrugere (forbrugsafregninger)	267.759	0
7 Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	450.320	1.668.301
Andre tilgodehavender	16.575.930	20.140.159
Tilgodehavender i alt	<u>17.294.009</u>	<u>21.808.460</u>
Værdipapirer	<u>17.300</u>	<u>17.300</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.311.309</u></b>	<b><u>21.825.760</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>174.743.345</u></b>	<b><u>161.955.425</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital	0	0
Overført resultat	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	25.544.462	24.879.544
8 Gæld til realkreditinstitutter	67.218.397	71.595.488
8 Leasingforpligtelser	61.242.539	49.951.692
Anden langfristet gæld	61.720	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>154.067.118</u>	<u>146.426.724</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	4.376.171	4.362.584
Gæld til pengeinstitutter	11.478.789	2.848.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.525.614	7.597.510
Gæld til varmemefbrugere (forbrugsafregninger)	0	151.274
Anden gæld	2.283.587	548.829
Periodeafgrænsningsposter	12.066	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.676.227</u>	<u>15.528.701</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>174.743.345</u></b>	<b><u>161.955.425</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>174.743.345</u></b>	<b><u>161.955.425</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		
<b>11 Nærtstående parter</b>		
<b>12 Resultatbudget</b>		

## Noter

---

	1/1 2019 - 31/12 2019	1/6 2018 - 31/12 2018
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Varmebidrag	10.177.400	3.945.505
Faste afgifter og målerleje	8.611.806	3.402.874
Incitamentsbidrag	1.176.615	-187.614
Reguleringer til tidligere år	-423.013	-7.852
Salg af el	0	824.423
Elproduktionstilskud	640.000	266.667
Driftstabserstatning	11.453	0
	<b>20.194.261</b>	<b>8.244.003</b>
<b>2. Produktionsomkostninger</b>		
Gas-, olie- og flisforbrug	9.072.662	4.385.432
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	-1.395.099	-830.418
Afskrivninger på produktionsanlæg	851.935	445.712
Personaleomkostninger produktion	710.800	398.123
Serviceabonnement på gasmotorer	4.749	24.802
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	83.306	54.330
Drift flisanlæg	726.849	1.129.612
Øvrige produktionsomkostninger	1.215.298	580.075
	<b>11.270.500</b>	<b>6.187.668</b>
<b>3. Distributionsomkostninger</b>		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	1.395.099	830.418
Afskrivninger på distributionsanlæg inkl. tab ved udrangering	2.821.371	1.519.390
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	-289.226	-276.127
Personaleomkostninger distribution	1.179.959	605.195
Almindelig vedligeholdelse af ledningsnet	168.710	99.739
Øvrige distributionsomkostninger	492.724	134.082
	<b>5.768.637</b>	<b>2.912.697</b>

## Noter

---

	1/1 2019 - 31/12 2019	1/6 2018 - 31/12 2018
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Personaleomkostninger	465.735	238.873
Afskrivninger administration	123.002	123.002
Revisorhonorar	89.790	92.000
Bogholderimæssig assistance	305.916	175.635
Konsulenthonorar	124.283	116.991
Møder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling	73.427	45.458
Kontingenter og bladhold	220.972	115.419
Køb energibesparelse	642.307	481.000
Indgået fra tidligere tab/tab på tilgodehavender fra salg	-6.787	491
Øvrige administrationsomkostninger	520.867	317.525
	<b>2.559.512</b>	<b>1.706.394</b>
<b>5. Finansielle poster, netto</b>		
Renter, pengeinstitutter	-149.180	-36.575
Renter, realkreditinstitutter	-928.634	-979.579
Andre renteindtægter og gebyrer	28.550	15.825
Garantiprovision	-100.000	-117.609
Kontantrabatter	10.174	6.438
	<b>-1.139.090</b>	<b>-1.111.500</b>

## Noter

---

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg</u>	<u>Ledningsnet</u>
Kostpris 1. januar 2019	15.422.912	45.837.950	80.291.422
Tilgang	3.697.543	11.182.074	5.900.396
Overført i året	12.107.512	48.996.460	8.883.680
Tilgang tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-46.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>31.227.967</u></b>	<b><u>106.016.484</u></b>	<b><u>95.029.498</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	4.480.489	42.828.170	24.847.898
Årets af- og nedskrivninger	444.665	530.272	2.534.875
Årets intægtsførsel af tilslutningsbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-289.226</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>4.925.154</u></b>	<b><u>43.358.442</u></b>	<b><u>27.093.547</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>26.302.813</u></b>	<b><u>62.658.042</u></b>	<b><u>67.935.951</u></b>



## Noter

---

### 6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Anlæg under opførelse</u>
Kostpris 1. januar 2019	5.642.762	69.987.651
Tilgang	75.500	0
Overført i året	<u>0</u>	<u>-69.987.651</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>5.718.262</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	4.896.536	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>286.496</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>5.183.032</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>535.230</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Afskrivninger er fordelt på følgende måde:</b>		
Produktion		851.936
Distribution		2.821.370
Administration		<u>123.002</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>		<b><u>3.796.308</u></b>

## Noter

---

### 7. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

	<u>Ikke anvendte henlæggelser efter VFL</u>	<u>Afskrivninger på anlægsaktiver</u>	<u>I alt</u>	<u>Over-/ (-) underdækning</u>
Saldo 1. januar	0	24.879.544	24.879.544	-1.668.301
Anvendte henlæggelser overført til afskrivninger	0	0	0	0
Henlæggelser i året	0	0	0	0
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	664.918	0	0
Årets over-/ (-) underdækning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.217.981</u>
<b>Saldo 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25.544.462</u></b>	<b><u>24.879.544</u></b>	<b><u>-450.320</u></b>

### 8 Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2019</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.376.171	49.713.713	71.594.568	75.958.072
Leasinggæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>61.242.539</u>	<u>49.951.692</u>
	<b><u>4.376.171</u></b>	<b><u>49.713.713</u></b>	<b><u>132.837.107</u></b>	<b><u>125.909.764</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.

### 10. Eventualposter

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 42 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 9 måneder og en samlet restleasingydelse på 32 t.kr.

## Noter

---

### 11. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Ingen har bestemmende indflydelse i selskabet.

#### Transaktioner

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter driftslederen og bestyrelsens medlemmer. Transaktionerne omfatter salg af varme samt ledelsesvederlag på markedsvilkår.

### 12. Resultatbudget

t.kr.	Anmeldt budget 2020	Realiseret 2019	Anmeldt budget 2019
<b>Nettoomsætning</b>	<b>24.356</b>	<b>20.194</b>	<b>22.585</b>
Arbejdsudført for egen regning opført under aktiver	-	-	-
Produktionsomkostninger	(9.605)	(10.707)	(10.978)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>14.751</b>	<b>9.487</b>	<b>11.607</b>
Distributionsomkostninger	(1.475)	(2.948)	(3.060)
Administrationsomkostninger	(2.171)	(2.436)	(2.061)
Andre driftsindtægter	285	2.479	285
Andre driftsudgifter	(30)	(53)	(30)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>11.360</b>	<b>6.529</b>	<b>6.741</b>
Finansielle omkostninger netto	(3.070)	(1.139)	(2.135)
<b>Ordinært resultat ifølge årsregnskabsloven</b>	<b>8.290</b>	<b>5.390</b>	<b>4.606</b>
Afskrivninger og henlæggelser efter varmforsyningsloven	(6.993)	(4.172)	(4.172)
<b>Årets resultat efter varmforsyningsloven</b>	<b>1.297</b>	<b>1.218</b>	<b>434</b>
<b>Opgørelse af over-/underdækning</b>			
Over-/underdækning primo	(1.268)	(1.668)	(424)
Årets resultat efter varmforsyningsloven	1.297	1.218	434
<b>Over-/underdækning ultimo</b>	<b>29</b>	<b>(450)</b>	<b>10</b>