

Referat af ordinær generalforsamling i Brande Fjernvarme torsdag d. 24.04.2025

Afholdt på Hotel Dalgas. Formand Henrik Kraglund (HK) bød velkommen og fremlagde dagsordenen.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Som dirigent foreslog bestyrelsen Peder Holt, der blev valgt. Mikael Lund blev udpeget som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved annonce i Brande Bladet 1. april.

Punkt 2: Aflæggelse af formandsberetning

Henrik Kraglund (HK) supplerede sin ledelsesberetning i årsrapporten med at slå ned på nogle nøgletal. Antallet af målere (tilslutninger) var i årets løb steget fra 1.924 til 2.179, og antallet af tilsluttede kvadratmeter var vokset med ca. 43.000 til ca. 567.000.

Daniel, indlejet smed fra Rahbek, er startet på opgaven med at udskifte ca. 1.160 gl. målere, som ikke lever op til de nuværende GDPR-krav.

Prisnedsættelsen pr. 01.01.24 (100 kr. + moms pr. MWh) har sænket prisen for at opvarme et standardhus i Brande fra kr. 21.823 i 2023 til kr. 19.561 i 2024; ved årsskiftet blev prisen pr. MWh sænket med yderligere 100 kr. + moms, hvilket betyder, at prisen for at opvarme et standardhus nu er nede på kr. 17.298. Det svarer nogenlunde til landsgennemsnittet, men er stadig i den dyre ende ift. naboværkerne.

Det er planen, at det gamle værk på Præstevænget 11 skal rømmes; arbejdet er så småt sat i gang. Den eneste årsag til at beholde lokationen er gaskedlen, der kan tages i brug som backup i en penibel situation, men det vil være meget dyrt. Det er ikke en økonomisk rentabel løsning af flytte kedlen til Myl.-Erichsensvej. Værdien af gaskedlen er nedskrevet til 0 kr. i regnskabet.

Naturgassen er efterhånden helt udfaset og erstattet af el og biomasse (flis). I 2024 var 99,99 % af varmeproduktionen baseret på vedvarende energi fordelt på fliskedlen, varmepumpen og elkedlen.

Årets produktion var steget med 16,5 % og salget med 19,4 %, hvilket skyldtes mindre ledningstab.

Fliskedlen var lukket ned i 5 måneder i sommerhalvåret.

HK konstaterede, at "alle løber efter billig el" og advarede mod for store investeringer i eldrift, da efterspørgslen forventes mangedoblet i løbet af de kommende år.

Omsætningen voksede – trods prisnedsættelsen – fra 40,6 mio. i 2023 til 43,5 mio. i 2024 som følge af de mange nyttilslutninger, mens overskuddet faldt fra 5,2 mio. til 3,2 mio.

Afslutningsvis orienterede HK om det projektforslag, der er udarbejdet om etablering af et flisanlæg i samarbejde med en industrivirksomhed i Brande. Fliskedlen, som skal placeres ved siden af den nuværende, skal forsyne industrivirksomheden med hedtvand, og returvandet vil have en temperatur, så det kan genbruges. Der er behov for kapaciteten, konstaterede HK, som forventer, at projektet er klar til politisk behandling omkring 1. oktober.

De første spørgsmål fra salen gik på Bestsellers planer om at etablere et Only Brande House på nordsiden af motorvejen, hvor højhuset i sin tid var projekteret. Huset forventes at skulle forsynes med fjernvarme.

Dirigenten ville gerne vide, om det med de nye GDPR-regler er nødvendigt at udskifte de gamle målere, hvilket HK kunne bekræfte. Målerleverandører kan ikke garantere, at de lever op til kravene med den nuværende teknologi.

Morten Mathiasen ville gerne høre, hvilken betydning det omtalte projekt får for varmeprisen fremadrettet. HK fastslog, at "det vil blive billigere for os alle sammen". "Varmeprisen vil stensikkert falde", garanterede han, men tilføjede at "prisfaldet ikke bliver voldsomt".

Herefter blev formandsberetningen godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

Revisor Ole Jespersen-Skree (OJS) gennemgik hovedtallene i årsrapporten, som udviste et overskud på ca. 4,5 mio. kr. og en akkumuleret underdækning på ca. 5,3 mio. kr. ultimo 2024, et fald på knap 11 mio. på 2 år.

Den rentebærende gæld udgjorde ultimo 2024 ca. 227 mio. kr. (ca. 214 mio. ultimo 2023), men stigningen i antallet af forbrugere betyder, at gældsandelen pr. måler (forbruger) er faldet fra 111.500 til 104.500 i løbet af 2024.

HK spurgte, om der ligger nogle reserver gemt, hvilket OJS kunne bekræfte. Der ligger en beholdning af CO²-kvoter, der enten kan sælges eller anvendes. Værdien af kvoterne, som udgør ca. 4 – 4,5 mio. kr., er ikke medtaget i regnskabet, oplyste OJS videre.

HK konstaterede, at ledningsnettet alene er værdisat til over 140 mio. kr., som afskrives over 30 år. Som supplement oplyste OJS, at der er fremsat et lovforslag, der skal gøre det muligt at hæve afskrivningsperioden til 40 år, men at forslaget endnu ikke er vedtaget.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4: Fremlæggelse af budget for indeværende driftsår

OJS gennemgik hovedtallene i budgettet for 2025, der udviser et overskud på 3 mio. Der budgetteres med en produktion på 59.011 MWh, et salg på 49.569 MWh og en omsætning på 45,8 mio. kr. Prod.omk. forventes at udgøre 21,6 mio. og overskuddet ca. 3 mio. kr.

Budgettet blev taget til efterretning.

Punkt 5: Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år

Ingen udover det i formandsberetningen nævnte projektforslag samt udskiftning af gl. målere.

Punkt 6: Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Henrik Kraglund og Rasmus Elmo Kirkeby. På bestyrelsens vegne foreslog Jakob Kristensen genvalg af Rasmus Kirkeby, der ikke var til stede pga. arbejde), samt Henrik Kraglund. Begge blev valgt med applaus.

Punkt 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog Thomas Tøttrup Jensen (Enkehøj 43) som 1. suppleant og Bjarke Mortensen (Vibevej 53) som 2. suppleant. Begge blev valgt uden modkandidater.

Punkt 9: Valg af statsaut. revisor

Partner Revision blev foreslået og genvalgt.

Punkt 10: Eventuelt

Torben Andersen foreslog sms-advisering forud for målerudskiftning, hvilket Mikael Lund kunne oplyse allerede er implementeret.

Ulla Thomsen ville gerne høre, om den varslede droneoverflyvning for at lokalisere vandtab havde givet resultat. HK oplyste, at lækagen ikke er fundet, men at det forventes at ske snarligt.

Niels Ole Hovgaard spurgte, om det udløser en alarm, hvis der pumpes mere vand ind end ud. Det er kun de nye målere, der kan, oplyste driftsassistent Kim Jakobsen.

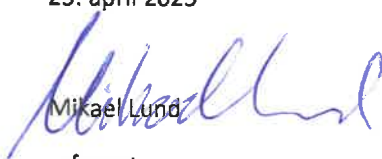
Peter Frandsen ønskede at vide, om der er risiko for, at flis bliver belagt med CO²-afgift. Det afviste HK og tilføjede, at selvom det skulle ske, er flis stadig det billigste. Oprindelsen på flisen kan dokumenteres 100 %, supplerede Mikael Lund.

Heinz Kjærgaard oplyste, at det var lykkedes at sænke returtemperaturen drastisk vha. en udskiftning af ventiler.

Dirigenten sluttede af med at takke for god ro og orden og gav herefter ordet tilbage til formanden, som rundede af med at takke for fremmødet.

I alt 40 deltagere, heraf 38 stemmeberettigede.

25. april 2025



Mikael Lund

referent

28. april 2025



Peder Holt

dirigent