

# Brande Fjernvarme A.m.b.a.

CVR-nr. 58 17 66 13

## Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2026.



**KIM TRANHOLM**

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hovedtal og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Noter	19

---

I henhold til vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling.

Datoen er fastsat til den 23. april 2026 kl. 19.00.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandsberetning.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.  
Forslag skal fremsendes til værkets kontor senest 12 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er:  
Jens Studsgaard  
Jakob Kristensen  
Martin H. Mortensen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Bjarke K. Mortensen
9. Valg af statsautoriseret revisor.  
På valg er Partner Revision.
10. Eventuelt.

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Brande Fjernvarme A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14. april 2026

### **Direktion**

Lars Andersen  
driftsleder

### **Bestyrelse**

Henrik Kraglund  
formand

Jens Studsgaard  
næstformand

Jakob Kristensen  
sekretær

Martin H. Mortensen

Thomas Tøttrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til andelshaverne i Brande Fjernvarme A.m.b.a.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Brande Fjernvarme A.m.b.a. har i note 12 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 1. januar - 31. december 2025 og 1. januar - 31. december 2026. Resultatbudgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige pla-

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

cering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemlæse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 14. april 2026

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Brande Fjernvarme A.m.b.a.  
Mylius-Erichsensvej 39  
Brande

Telefon: 97 18 03 43  
Hjemmeside: [www.brande-fjernvarme.dk](http://www.brande-fjernvarme.dk)  
E-mail: [post@brande-fjernvarme.dk](mailto:post@brande-fjernvarme.dk)

CVR-nr.: 58 17 66 13  
Stiftet: 4. april 1956  
Hjemsted: Ikast-Brande  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Henrik Kraglund  
Jens Studsgaard  
Jakob Kristensen  
Martin H. Mortensen  
Thomas Tøttrup

**Direktion**

Lars Andersen

**Revision**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 22  
7330 Brande

## Hovedtal og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Pris pr. MWh	585	685	785	555	310	310
Pris pr. m <sup>2</sup>	20	20	20	20	30	30
Målerleje	650	650	650	650	650	650
Årlige omkostninger inkl. moms standardhus*	17.298	19.561	21.823	16.619	12.701	12.701
Tilsluttede målere	2.267	2.179	1.924	1.607	1.326	1.249
Antal tilsluttede m <sup>2</sup>	579.184	567.122	523.940	443.774	366.172	340.004
Produktion af varme (MWh) fliskedel	13.878	16.164	14.925	24.424	25.192	15.722
Indfyret flis i ton	4.622	5.488	4.789	7.611	7.935	4.853
Produktion af varme (MWh) gaskedler	1	1	869	2.974	2.374	665
Produktion af varme (MWh) elkedel	21.284	19.865	17.183	0	0	0
Produktion af varme (MWh) varmepumpe	18.954	16.767	12.783	10.713	14.318	20.801
Produktion af varme i alt (MWh) ab værk	53.085	51.121	43.868	38.159	41.884	37.188
Salg af varme (MWh) forbrugsstatistik	44.683	43.438	36.391	31.304	33.365	30.233
Ledningstab i %	15,83	15,00	17,04	17,96	20,34	18,70
Årets graddag (Billund normalt år: 2966)	2.872	2.839	2.938	2.934	2.828	2.879
I % af normalt år	96,8	95,7	99,1	94,3	90,9	92,5
Gasforbrug varmepumpe (m <sup>3</sup> )	461	89	124	350.358	721.361	978.119
Gasforbrug kedel (m <sup>3</sup> )	-	215	67.786	263.385	196.014	58.278
Gasforbrug i alt	461	304	67.910	613.743	917.375	1.036.397

\* 130 m<sup>2</sup> og et årligt forbrug på 18,1 MWh (gl. version af standardhus)

## Ledelsesberetning

---

### 70-års fødselsdag

4. april blev Brande Fjernvarme 70 år. Til lykke til fødselaren – nemlig alle forbrugerne! Der samles kræfter til en fejring af 75-års-fødselsdagen!

### Drift og udvikling

Brande Fjernvarme har i 2025 haft et driftsår præget af fortsat geopolitisk uro, som efterhånden er blevet en del af hverdagen. Uroen slår igennem på ikke mindst el-markedet, som har fået en meget stor betydning for værkets drift og økonomi.

Aktivitetsniveauet har været fortsat højt i kølvandet på den omfattende udrulning af fjernvarme over det seneste par år. Pr. 31.12.2025 var 2.267 målere tilsluttet mod 2.179 året før – en stigning på 4 %. Det samlede opvarmede areal udgjorde 579.184 m<sup>2</sup> mod 567.122 m<sup>2</sup> i 2024, svarende til en fremgang på 2,1 %. Sideløbende med etablering af nye målere skal et stort antal gamle målere udskiftes med nye mere sikre målere. Denne opgave, som er budgetteret at ville koste 3,8 mio. kr., løses på fornem vis af (fra Rahbek VVS) ”indlejede” Daniel Fløe Schnedler, som nu har været i gang i godt og vel et år.

Samlet set er der således tilsluttet 88 nye målere og yderligere 12.062 m<sup>2</sup> opvarmet areal – svarende til cirka 93 standardhuse – opgjort efter ”gammel” definition.

### Produktionsanlæg

På Præstevænget er gaskedlen fortsat til rådighed, men har i 2025 kun været anvendt kortvarigt for at sikre driftsberedskabet, altså sikre en back-up-mulighed i tilfælde af større nedbrud på fliskedlen, varmepumpen eller elkedlen. Af hensyn til forsyningsikkerheden er gaskedlen derfor endnu ikke taget permanent ud af drift, og værket på Præstevænget tilsvarende ikke forsøgt afviklet.

Den samlede varmeproduktion udgjorde 54.117 MWh i 2025.

Flisanlægget stod for 25,6 % af produktionen (2024: 31 %). Fliskedlen, som blev idriftsat i oktober 2011, har dermed gennemført sin 14. hele produktionssæson og har samlet produceret 321.326 MWh.

Varmepumpen leverede 18.954 MWh (2024: 16.767), svarende til 35 % af den samlede produktion. Denne andel forventes at stige yderligere i de kommende år.

Elkedlen har spillet en stor rolle i 2025, fordi det i perioder med lave elpriser har været muligt at producere varme billigere på el-kedlen end ved flisfyring. Elkedlen stod for 21.284 MWh, svarende til 39,3 % af produktionen.

Den gennemsnitlige produktionspris udgjorde 303,50 kr. pr. MWh, fordelt på ca. 266 kr. for varmepumpen, ca. 290 kr. for elkedlen og ca. 334 kr. for fliskedlen.

Naturgaskedlen har anvendt beskedne 461 Nm<sup>3</sup> naturgas til at holde anlægget driftsklart (til sammenligning 5.232.000 Nm<sup>3</sup> i 2009/2010).

## Ledelsesberetning

---

Ledningstabet blev i 2025 opgjort til 15,8 % mod 15 % i 2024. Den fortsatte udbygning af fjernvarmenettet bidrager dog positivt til udviklingen.

### Udrulning

Udrulningen af fjernvarme har også i 2025 været en central indsats. Interessen fra forbrugerne har fortsat ligget langt over det forventede niveau.

Blandt de større berørte områder er Hyvildvej Øst, Hedelunden, Christiansminde og Det Grønne Plus. Disse projekter vil strække sig langt ind i 2026.

### Økonomi

Omsætningen i 2025 beløb sig til 40,3 mio. kr. mod 43,46 mio. kr. i 2024. Faldet skyldes primært en reduktion i varmeprisen, hvor den variable takst blev sænket med 125 kr./MWh (inkl. moms). Det svarer til en samlet besparelse for forbrugerne på ca. 5,6 mio. kr.

Samtidig steg varmesalget til 44.683 MWh mod 43.438 MWh i 2024 – en stigning på 2,9 %.

Årets resultat efter varmforsyningsloven er forbedret med knap 2 mio. kr. og gennemgås nærmere på generalforsamlingen.

Taksterne i 2025 udgjorde 585 kr./MWh for det variable forbrug, 20 kr./m<sup>2</sup> i fast bidrag samt 650 kr. i målerleje (alle beløb ekskl. moms).

For et standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et årligt forbrug på 18,1 MWh udgjorde varmeudgiften 17.298 kr. inkl. moms i 2025. Til sammenligning var prisen 19.561 kr. i 2024 og 21.823 kr. i 2023.

### Overskudsvarme

Brande Fjernvarme har i 2025 arbejdet intensivt videre med muligheden for at udnytte overskudsvarme fra lokale virksomheder. Der arbejdes på en model, hvor Brande Fjernvarme vil kunne spille en rolle både som leverandør af procesvarme og aftager af ”overskudsvarme”. Dette spændende emne vil der blive redegjort nærmere for på generalforsamlingen. Arbejdet er nået så langt, at der er udarbejdet et såkaldt projektforslag til kommunal godkendelse. Det forventes, at et opdateret projektforslag kan fremlægges til politisk behandling i 2. eller 3. kvartal 2026.

### Organisation

Organisationen har i 2025 gennemgået ændringer på centrale poster. Driftsleder Stefan Olsen fratrådte i årets 2. kvartal og blev efterfulgt af Lars Andersen. H.P. Eg Sørensen overtog efterfølgende Lars Andersens funktion som driftstekniker. Samtidig fortsatte driftstekniker Kim Jacobsen og administrativ medarbejder Mikael Lund deres arbejde.

## Ledelsesberetning

---

På generalforsamlingen blev Henrik Kraglund og Rasmus Elmo Kirkeby genvalgt til bestyrelsen. Efterfølgende udtrådte Rasmus E. Kirkeby af private årsager, og 1. suppleant Thomas Tøttrup Jensen indtrådte i bestyrelsen. Endvidere har 2. suppleant Bjarke K. Mortensen deltaget i bestyrelsesarbejdet i årets løb, men altså ”på suppleantniveau”. Året har nemlig været præget af mange og komplekse opgaver, som samlet set er blevet løst tilfredsstillende. Tak til alle medarbejdere for en super god indsats i årets løb.

### Bæredygtighed

Brande Fjernvarme har gennem mange år arbejdet målrettet med at styrke værkets bæredygtighed. Biomasse blev tidligt taget i anvendelse som led i udfasningen af naturgas.

I dag er produktionen opgjort til 99,9 % grøn, og Brande Fjernvarme er dermed tæt på en CO<sub>2</sub>-neutral drift. Der er dog fortsat potentiale for yderligere forbedringer.

### Fremtidsperspektiver

Den store tilslutning af nye forbrugere har skabt et stort behov for en stærkere og mere stabil grundlastproduktion.

Denne opgave er den nok væsentligste strategiske udfordring i disse år. Brande Fjernvarme arbejder på højtryk for at finde løsninger i samarbejde med lokale aktører.

Her vil 2026 bringe Brande Fjernvarme et stort skridt nærmere – lidt mere herom på dette års generalforsamling og meget mere herom på næste års generalforsamling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brande Fjernvarme A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Hvile-i-sig-selv princippet

#### *Over- og underdækninger*

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

#### *Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling*

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en

## Anvendt regnskabspraksis

---

udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller hensatte forpligtelser.

### Resultatopgørelsen

#### **Nettoomsætning**

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje. I nettoomsætningen indregnes desuden Co2-tilskud og eventuelle andre offentlige ydelser, der knytter sig til produktion eller levering af el. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme og el, herunder brændselsomkostninger og køb af varme hos ekstern leverandør. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

#### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet og ledningstab.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af fjernvarmeværkets primære aktivitet, herunder afregning med forbrugerne, kontorhold, administrativ it, revision og afskrivninger på aktiver, der benyttes til administration.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Som følge af hvile-i-sig-selv princippet er der ikke basis for at indregne udskudt skatteaktiv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg inkl. akkumuleringstanke samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Grunde og bygninger, øvrige produktionsanlæg og ledningsnettet er værdiansat med udgangspunkt i de principper, der danner grundlag for de skattemæssige indgangsværdier ved skattepligtens indtræden. Grunde og bygninger er værdiansat med udgangspunkt i de offentlige ejendomsværdier. Udgangspunktet for produktionsanlæg og ledningsnet m.v. er de oprindelige kostpriser, hvis disse er kendte, eller genanskaffelsesværdier tilbagereguleret til anskaffelsestidspunkterne. Fra disse værdier er fratrukket beregnede afskrivninger fra anskaffelsestidspunktet i forhold til den forventede levetid for de forskellige aktivgrupper.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20-30 år
Ledningsnet	40 år
Biler og inventar	5-10 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over 40 år, svarende til forventet brugstid for ledningsnettet. Herved tilstræbes en symmetrisk resultatføring af indtægter og omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Øvrige værdipapirer måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Nettoomsætning	40.309.255	43.459.644
2 Produktionsomkostninger	-22.881.137	-23.044.609
<b>Bruttoresultat</b>	<b>17.428.118</b>	<b>20.415.035</b>
3 Distributionsomkostninger	-8.200.380	-7.620.045
4 Administrationsomkostninger	-3.326.772	-3.139.991
Andre driftsindtægter	1.950.248	317.054
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.851.214</b>	<b>9.972.053</b>
5 Finansielle poster, netto	-6.605.472	-6.819.059
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.245.742</b>	<b>3.152.994</b>
Årets over-/underdækning	-1.940.949	-4.433.710
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	695.207	1.280.716
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	26.852.407	27.845.520
6 Produktionsanlæg	64.230.517	67.413.890
6 Ledningsnet	153.198.264	141.757.935
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.369.278	10.999.666
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>256.650.466</u>	<u>248.017.011</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>256.650.466</u></b>	<b><u>248.017.011</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos varmekonsumenter (forbrugsafregninger)	890.798	2.469.776
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.648.571	1.123.533
7 Underdækning til indregning i efterfølgende års pris	3.416.608	5.357.557
Andre tilgodehavender	802.241	809.331
Tilgodehavender i alt	<u>6.758.218</u>	<u>9.760.197</u>
Værdipapirer	<u>17.300</u>	<u>17.300</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>715</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.775.518</u></b>	<b><u>9.778.212</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>263.425.984</u></b>	<b><u>257.795.223</u></b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	2025	2024
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital	0	0
Overført resultat	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	20.281.153	20.976.363
8 Gæld til realkreditinstitutter	149.756.151	114.176.464
8 Leasingforpligtelser	69.857.349	74.678.099
Anden langfristet gæld	156.272	150.697
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>240.050.925</u>	<u>209.981.623</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	9.396.353	8.727.174
Gæld til pengeinstitutter	4.285.435	30.086.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.210.133	7.321.203
Anden gæld	1.483.138	1.678.308
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.375.059</u>	<u>47.813.600</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>263.425.984</u></b>	<b><u>257.795.223</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>263.425.984</u></b>	<b><u>257.795.223</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		
<b>11 Nærtstående parter</b>		
<b>12 Resultatbudget</b>		

## Noter

	2025	2024
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Varmebidrag	26.098.646	29.594.051
Faste afgifter og målerleje	13.765.859	13.056.904
Incitamentsbidrag	484.299	802.365
Reguleringer til tidligere år	-39.549	6.324
	<b>40.309.255</b>	<b>43.459.644</b>
<b>2. Produktionsomkostninger</b>		
Gas- og flisforbrug	4.091.074	4.391.056
Elforbrug	11.194.953	11.438.168
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	-612.961	-658.658
Afskrivninger produktion	4.474.401	4.565.358
Personaleomkostninger produktion	1.037.584	1.052.123
Serviceabonnement på gasmotorer	104.669	48.855
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	1.033.003	307.065
Drift flisanlæg	628.815	977.011
Øvrige produktionsomkostninger	929.599	923.631
	<b>22.881.137</b>	<b>23.044.609</b>
<b>3. Distributionsomkostninger</b>		
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	612.961	658.658
Afskrivninger på distributionsanlæg inkl. tab ved udrangering	5.957.020	5.394.729
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	-382.326	-369.484
Personaleomkostninger distribution	1.334.037	1.352.730
Almindelig vedligeholdelse af ledningsnet	240.937	274.542
Øvrige distributionsomkostninger	437.751	308.870
	<b>8.200.380</b>	<b>7.620.045</b>

## Noter

	2025	2024
<b>4. Administrationsomkostninger</b>		
Personaleomkostninger	592.905	601.213
Afskrivninger administration	993.113	993.113
Revisorhonorar	120.750	121.150
Bogholderimæssig assistance	524.000	468.000
Konsulenthonorar	90.958	4.750
Møder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling	36.217	36.415
Kontingenter og bladhold	417.507	365.577
Indgået fra tidligere tab/tab på tilgodehavender fra salg	24.904	-33.356
Øvrige administrationsomkostninger	526.418	583.129
	<b>3.326.772</b>	<b>3.139.991</b>
<b>5. Finansielle poster, netto</b>		
Renter, pengeinstitutter	-316.809	-1.205.446
Renter, realkreditinstitutter	-4.157.620	-3.839.795
Andre renteindtægter og gebyrer	77.100	68.100
Renteswap	37.854	1.411.155
Renter, leasingaftaler	-2.245.235	-3.250.542
Kontanrabatter	0	0
Renter, kreditorer	-777	-2.531
	<b>-6.605.472</b>	<b>-6.819.059</b>

## Noter

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions- anlæg</u>	<u>Ledningsnet</u>
Kostpris 1. januar	37.360.832	126.240.757	184.019.776
Tilgang	0	1.291.028	17.057.474
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>37.360.832</b>	<b>127.531.785</b>	<b>201.077.250</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	9.515.312	58.826.867	42.261.841
Indtægtsført tilslutningsbidrag primo	0	0	1.098.901
Årets af- og nedskrivninger	993.113	4.474.401	4.900.570
Årets indtægtsførsel af tilslutningsbidrag	0	0	-382.326
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>10.508.425</b>	<b>63.301.268</b>	<b>47.878.986</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>26.852.407</b>	<b>64.230.517</b>	<b>153.198.264</b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Anlæg under opførelse</u>
Kostpris 1. januar	18.327.083	0
Tilgang	2.441.062	0
Afgang	-629.420	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>20.138.725</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.327.417	0
Årets af- og nedskrivninger	1.071.450	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-629.420	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>7.769.447</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>12.369.278</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Afskrivninger er fordelt på følgende måde:</b>		
Produktion		4.474.401
Distribution		5.972.020
Administration		993.113
<b>Afskrivninger i alt</b>		<b><u>11.439.534</u></b>

## Noter

### 7. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen

	Ikke anvendte henlæggelser efter VFL	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt	Over-/ (-) underdækning
Saldo 1. januar	0	20.976.363	20.976.363	-5.357.557
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	-695.210	0	0
Årets over-/ (-) underdækning	0	0	0	1.940.949
<b>Saldo 31. december</b>	<b>0</b>	<b>20.281.153</b>	<b>20.976.363</b>	<b>-3.416.608</b>

### 8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2025	Gæld i alt 31/12 2024
Gæld til realkreditinstitutter	5.296.353	128.587.325	155.052.504	119.603.639
Leasinggæld	4.100.000	53.207.000	73.957.348	77.978.099
	<b>9.396.353</b>	<b>181.794.325</b>	<b>229.009.852</b>	<b>197.581.738</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 10. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har indgået en renteswap til afdækning af leasinggæld. Renteswappen har en positiv markedsværdi på 3,4 mio. kr. pr. 31. december 2025.

## Noter

### 11. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Ingen har bestemmende indflydelse i selskabet.

#### Transaktioner

Nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med, omfatter driftslederen og bestyrelsens medlemmer. Transaktionerne omfatter salg af varme samt ledelsesvederlag på markedsvilkår.

### 12. Resultatbudget

t.kr.	Anmeldt budget 2026	Realiseret 2025	Anmeldt budget 2025
<b>Nettoomsætning</b>	43.556	41.975	45.763
Arbejdsudført for egen regning opført under aktiver	-	-	-
Produktionsomkostninger	(19.645)	(19.020)	(21.581)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>23.911</b>	<b>22.955</b>	<b>24.182</b>
Distributionsomkostninger	(2.030)	(2.012)	(2.372)
Administrationsomkostninger	(2.218)	(2.334)	(2.295)
Andre driftsindtægter	340	320	402
Andre driftsudgifter	(40)	(36)	(40)
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>19.963</b>	<b>18.893</b>	<b>19.877</b>
Finansielle omkostninger netto	(7.200)	(6.605)	(6.500)
<b>Ordinært resultat ifølge årsregnskabsloven</b>	<b>12.763</b>	<b>12.288</b>	<b>13.377</b>
Afskrivninger og henlæggelser efter varmforsyningsloven	(11.200)	(10.347)	(10.347)
<b>Årets resultat efter varmforsyningsloven</b>	<b>1.563</b>	<b>1.941</b>	<b>3.030</b>
<b>Opgørelse af over-/underdækning</b>			
Over-/underdækning primo	(1.581)	(5.358)	(3.020)
Årets resultat efter varmforsyningsloven	1.563	1.941	3.030
<b>Over-/underdækning ultimo</b>	<b>(18)</b>	<b>(3.417)</b>	<b>10</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Andersen

Navn returneret af MitID: Lars Andersen  
Direktør  
ID: cd3e1c45-fe69-474c-8ea8-bd750e6f2572  
IP-adresse: 46.36.204.66:60683:60683  
Dato for underskrift: 21-04-2026 13:56:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID

Mit 

### Henrik Kraglund

Navn returneret af MitID: Henrik Kraglund  
Bestyrelsesformand  
ID: 800df113-8c5c-4ed3-b8a1-179e21db8cac  
IP-adresse: 37.97.0.82:58052:58052  
Dato for underskrift: 23-04-2026 11:17:23 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID

Mit 

### Jens Studsgaard

Navn returneret af MitID: Jens Studsgaard Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3efee731-b893-4c34-ad2d-15e094d17445  
IP-adresse: 217.74.148.49:17201:17201  
Dato for underskrift: 22-04-2026 11:06:47 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID

Mit 

### Jakob Kristensen

Navn returneret af MitID: Jakob Hoberg Kristensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b4d3b3e8-fd27-4dca-8ddc-20b4d0e91fa9  
IP-adresse: 87.49.45.139:58081:58081  
Dato for underskrift: 22-04-2026 19:06:00 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID

Mit 

### Martin H. Mortensen

Navn returneret af MitID: Martin Haarup Mortensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e5fe75d1-74a3-43dd-b546-3367dce77856  
IP-adresse: 83.151.141.90:53070:53070  
Dato for underskrift: 21-04-2026 09:57:52 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID

Mit 

### Thomas Tøttrup

Navn returneret af MitID: Thomas Tøttrup Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 430e8458-146b-4e2a-a967-87e2abc169bf  
IP-adresse: 83.151.141.90:53046:53046  
Dato for underskrift: 21-04-2026 09:50:16 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID

Mit 

### Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitID: Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
IP-adresse: 212.27.20.57:43768:43768  
Dato for underskrift: 23-04-2026 12:41:11 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv

Mit 

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c46725J685246052686832